

Appartement - 7 pièces - 217 m²
EZE (06360)

Référence CR3851

Prix de vente : 1 160 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 14 000 €/an | Taxe foncière estimée : 2 779 €/an

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 14000€ / an

Description :

Unique penthouse à Eze à rénover. Dans un écrin de verdure à deux pas du village médiéval d'Eze, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, gardien et parc arboré. Coup de coeur assuré pour ce duplex de type 6 Pièces d'une superficie de plus de 216 m² (Loi carrez) en dernier étage offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le village historique. Vous y profiterez d'un spacieux séjour avec cheminée, un salon séparé et une cuisine fermée ouverts sur un toit terrasse de 200 m² mais aussi sur plus de 500 m² de jardin privatif. Le bien propose également 4 chambres spacieuses dont deux suites parentales, deux salles de bain, deux salles d'eau et 4 toilettes, ainsi que de nombreux rangements. Travaux de rénovation à prévoir. Le prix inclut deux emplacements de parking privés situés en rez-de-chaussée de l'immeuble.

Environnement

Exposition Sud

Immeuble

Année de construction 1980

Aménagements intérieurs

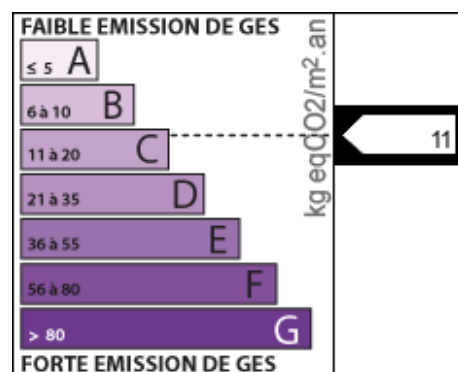
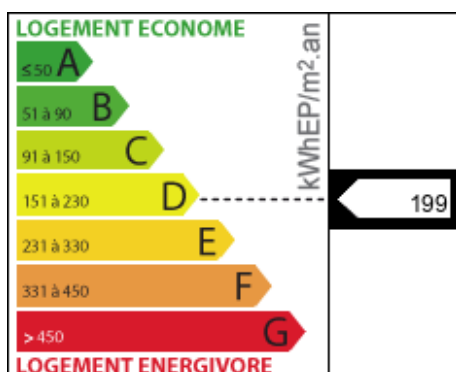
Etage Rez de chaussée
Surface (Carrez) 144,36 m²
Pièces 7
Chambre(s) 4

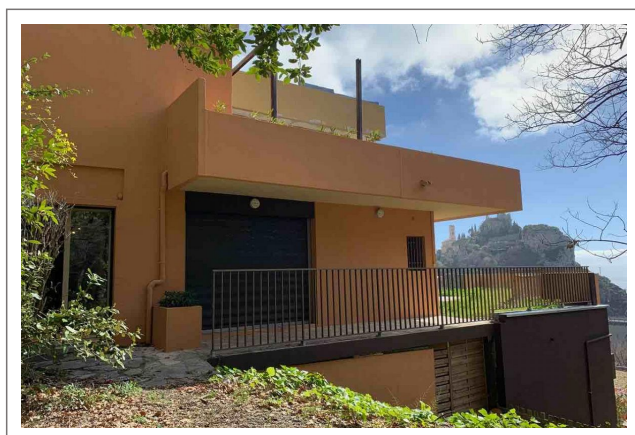
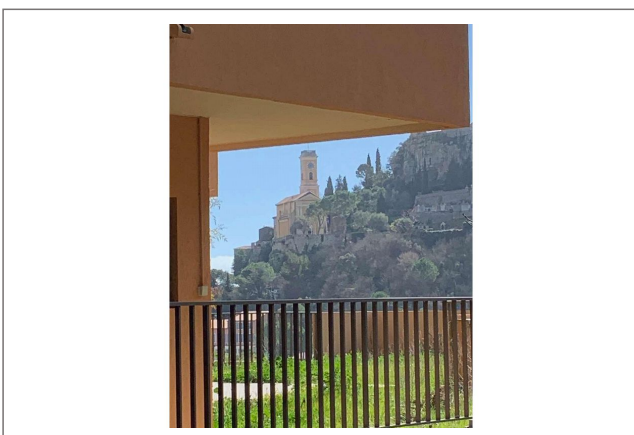
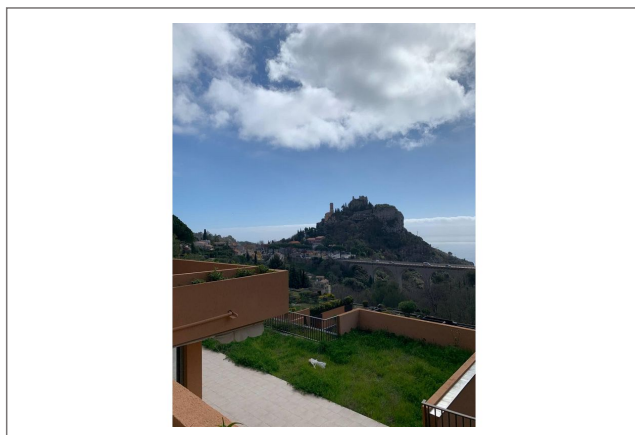
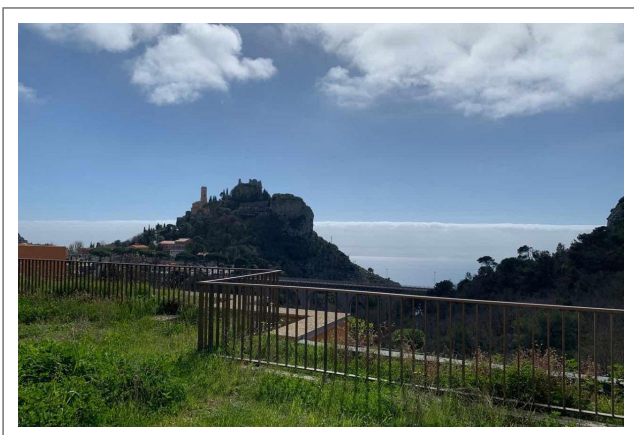
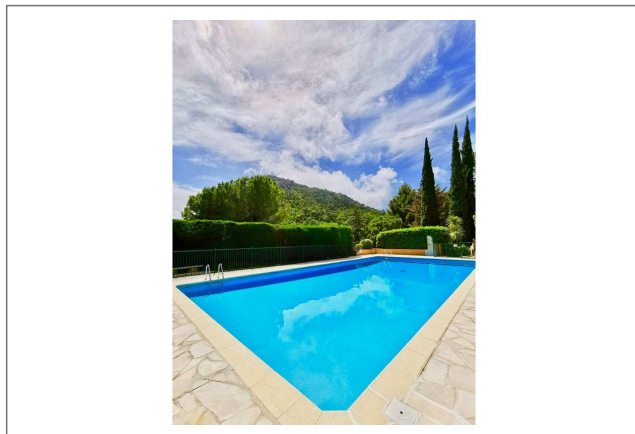
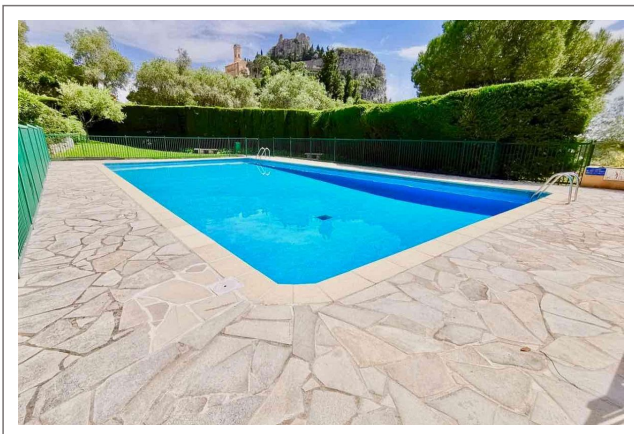
Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements extérieurs

Jardin(s) 500 m²
Parking(s) 2







83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

