

Appartement - 5 pièces - 185 m<sup>2</sup>  
CAP D AIL (06320)

Référence CR2586

**Prix de vente : 2 600 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 9 384 €/an | Taxe foncière estimée : 2 800 €/an

**Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 26 lots.**

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 9384€ / an**

### Description :

La villa Primavera a été construite en 1911. Le chantier a certainement commencé après la Villa Kerylos à Beaulieu. Les similitudes sont nombreuses.

Les fresques aux sols et aux murs sont de la même inspiration ( reproduction de scènes figurées sur des vases grecs de la période archaïque°;

Après la deuxième guerre mondiale, la villa est divisée en appartements.

Tout le faste et de nombreuses fresques disparaissent.

Les propriétaires actuels, amateurs d'art contemporain et amoureux de la richesse glorieuse de cette maison s'investissent dans un chantier de 9 années de restauration totale des fresques. Au fur et à mesure de la restauration pièce par pièce, de nouvelles peintures sont retrouvées. Même à l'extérieur, la magnifique coupole abritait une petite !

Les artisans qui opèrent pendant toutes ces années font merveille.

Le résultat est inespéré, à couper le souffle !

L'appartement principal est une œuvre d'art à lui tout seul d'une superficie de 185 m<sup>2</sup> habitables plus 44 m<sup>2</sup> de terrasse.

Une vue mer à 180 °

Devant l'entrée majestueuse comprenant une double porte en fer forgé, le passage et un petit jardin permettent de garer 4 véhicules. 1 cave.

Plus qu'un appartement, une oeuvre d'art !

### Informations générales

Etat intérieur Luxe

### Immeuble

Année de construction 1910

### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

### Environnement

Exposition Sud

### Aménagements extérieurs

Jardin(s) 30 m<sup>2</sup>

Parking(s) 2

### Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée

Surface 185,00 m<sup>2</sup>

Pièces 5

Chambre(s) 2



