

Appartement - 3 pièces - 91 m²

Référence CR4594

CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 1 590 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 5 040 €/an | Taxe foncière estimée : 3 258 €/an

Description :

3 pièces de 91 m² – Dernier étage, deux terrasses et vue mer

Dans le très recherché quartier de La Mala à Cap-d'Ail, au sein de la résidence prisée Le Bois Joli, découvrez ce beau 3 pièces traversant de 91 m², situé au dernier étage.

Actuellement en cours de rénovation, l'appartement sera vendu entièrement rénové, avec des prestations soignées et des matériaux de qualité.

Il se compose d'une agréable entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres spacieuses, de deux salles d'eau et d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie de deux terrasses situées de part et d'autre du logement : le séjour et la cuisine disposent chacun d'un accès à un extérieur distinct, offrant ainsi une agréable ouverture sur l'extérieur et une belle sensation d'espace. Son caractère traversant permet également de profiter d'une excellente circulation de la lumière.

La résidence Le Bois Joli, particulièrement recherchée, propose un environnement privilégié avec piscine, résidence sécurisée et gardien.

Une place de stationnement est disponible en supplément.

Un bien rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cap-d'Ail, à proximité immédiate de La Mala, idéal pour profiter pleinement du cadre exceptionnel de la Côte d'Azur.

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 1967
Etage(s) 4

Environnement

Exposition Est

Détails énergétiques

Chauffage Individuel

Aménagements intérieurs

Etage 4
Surface 91,30 m²
Pièces 3
Chambre(s) 2



