

Appartement - 4 pièces - 89 m²
EZE (06360)

Référence CR4593

Prix de vente : 795 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 880 €/an | Taxe foncière estimée : 1 602 €/an

Description :

Découvrez ce bel appartement 4 pièces en duplex, situé au sein d'une résidence avec piscine, offrant un cadre de vie agréable et lumineux.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard de rangement et WC indépendant, puis vous découvrirez une belle pièce de vie composée d'un séjour / salle à manger avec coin bureau et rangements.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Le séjour et la cuisine donnent directement sur une agréable véranda ensoleillée de 12 m². Fermée en hiver, elle se transforme en un chaleureux salon d'hiver baigné de lumière ; aux beaux jours, elle peut s'ouvrir pour profiter pleinement de l'extérieur et de la belle vue sur la mer et le vieux village.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite avec sa salle d'eau attenante. Deux des chambres bénéficient d'un accès direct à un balcon de 12 m², offrant un agréable espace extérieur supplémentaire.

L'étage comprend également une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien est vendu avec un grand box fermé et une cave. La résidence dispose également de places de stationnement réservées aux invités ainsi que d'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Un appartement familial et lumineux, offrant de beaux espaces de vie et de nombreux atouts, dans un environnement privilégié avec piscine, à visiter sans tarder.

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Immeuble

Année de construction 2000

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Gaz

Environnement

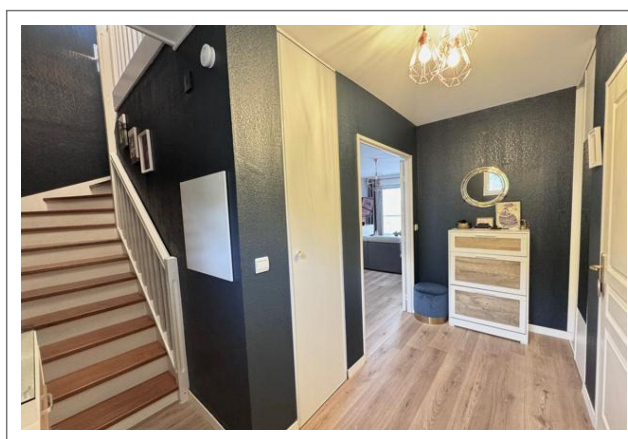
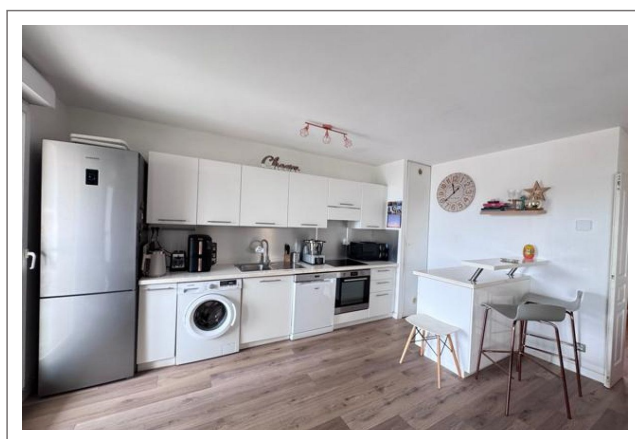
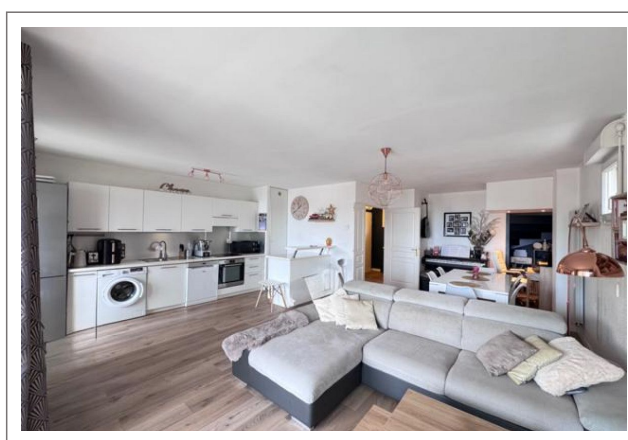
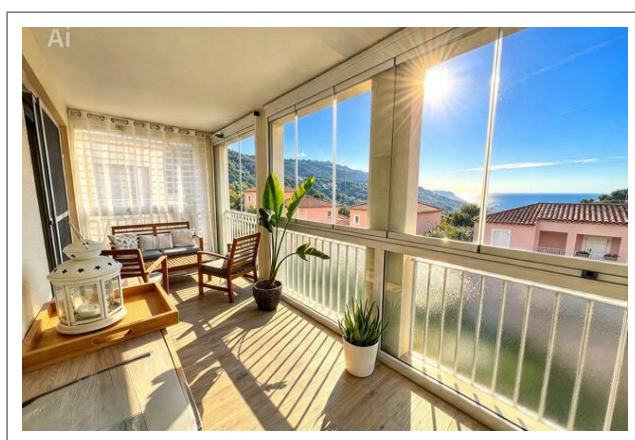
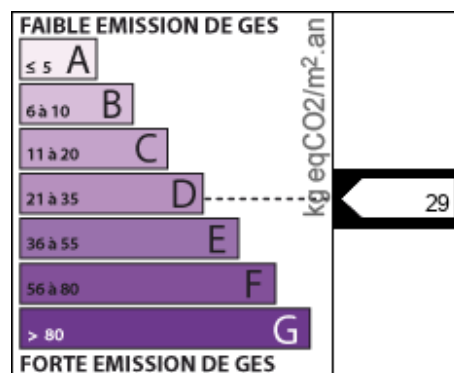
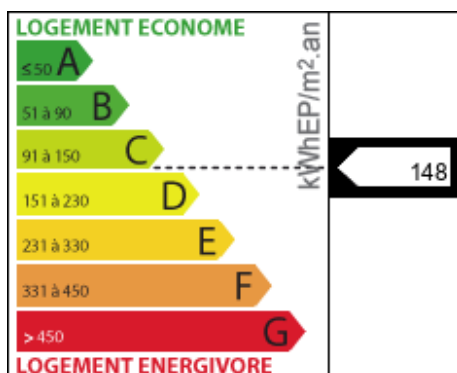
Exposition Sud-Est

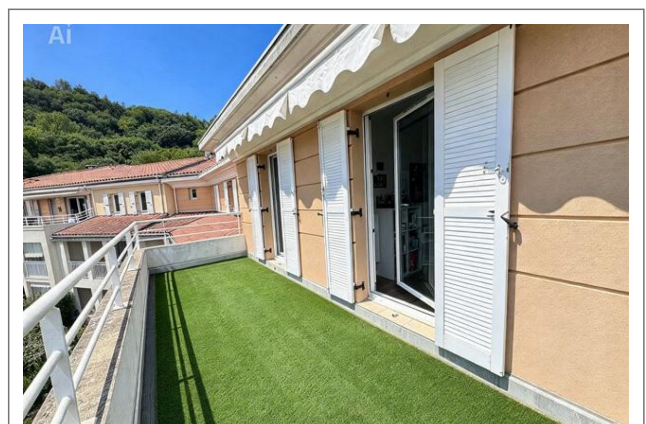
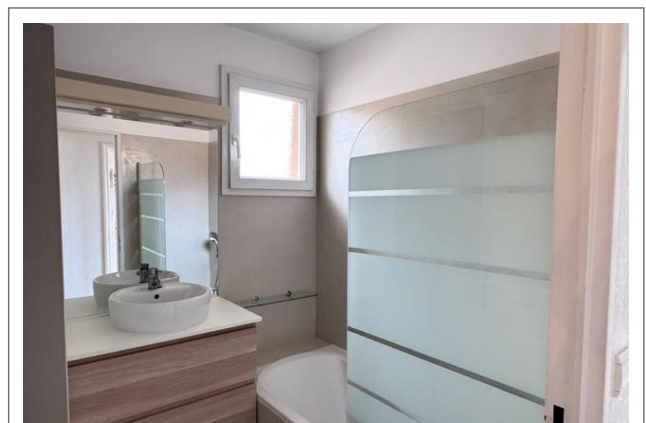
Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

Aménagements intérieurs

Etage	Rez de chaussée
Surface	88,58 m ²
Pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1





83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

