

Appartement - 3 pièces - 90 m²

Référence CR4592

CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 1 290 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 5 040 €/an | Taxe foncière estimée : 3 258 €/an

Description :

Résidence très prisée « Le Bois Joli »

Appartement 3 pièces entièrement rénové.

Dans le très recherché quartier de La Mala à Cap-d'Ail, au sein de la prestigieuse résidence « Le Bois Joli », découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 90 m², entièrement rénové (finitions en cours) avec goût et avec des matériaux de grande qualité.

Traversant et bénéficiant de beaux volumes, l'appartement offre un cadre de vie lumineux et particulièrement agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse avec aperçu mer, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche ainsi que d'un WC indépendant.

Une des chambres bénéficie également d'un accès à la terrasse, tandis que la seconde chambre et la cuisine ouvrent sur un balcon, offrant ainsi une agréable double exposition et une belle circulation de la lumière tout au long de la journée.

La résidence Le Bois Joli, particulièrement recherchée, bénéficie d'un environnement privilégié avec une piscine, un vaste parc arboré et un gardien présent 24h/24 et 7j/7.

Une cave est vendue avec l'appartement.

Une place de stationnement peut également être acquise en supplément, apportant un confort supplémentaire particulièrement appréciable dans ce secteur.

Un bien rare dans un secteur très convoité de Cap-d'Ail, à proximité de la célèbre plage de La Mala, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Un appartement rénové avec soin, offrant confort, élégance et qualité de vie dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cap-d'Ail.

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 1967
Etage(s) 4

Environnement

Exposition Est

Détails énergétiques

Chauffage Individuel

Aménagements intérieurs

Etage	1
Surface	90,17 m ²
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salon(s)	1
Cuisine(s)	1
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1
Toilette(s)	1





