

Appartement - 2 pièces - 50 m²

CAP D AIL (06320)

Prix de vente : 600 000 €

Référence **CR4584**



EXCLUSIVITÉ

Honoraire de l'agence à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC Prix hors honoraires : 571 429 €

Charges : 2 820 €/an | Taxe foncière estimée : 1 398 €/an

Description :

Sur la commune de Cap D'Ail dans une résidence de standing avec piscine, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces entièrement meublé et décoré avec soin, d'une superficie de 50 mètres carré et situé au troisième et dernier étage ouvrant sur une terrasse de 19 mètres carré, bénéficiant d'une vue mer panoramique.

L'appartement est composé d'un séjour avec une cuisine américaine, une chambre avec placard et une large salle d'eau avec douche. Un canapé lit dans le séjour. Un garage fermé en sous sol.

Actuellement loué (bail meublé résilié pour le 01/12/2026). Cet appartement est contigu avec le 4 P au même étage et permettrait donc d'obtenir un grand appartement de 136,87 m² loi carrez et de plus de 52 m² de terrasses.

Environnement

Exposition Sud

Immeuble

Année de construction 2003
Etage(s) 3

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage 3
Surface 50,12 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1





