

Appartement - 2 pièces - 38 m²

CAP D AIL (06320)

Loyer : 2 000,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 400 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1 920,00€ TTC

Dépôt de garantie : 3 200,00€

Disponibilité : Immédiate

Référence CR4577



EXCLUSIVITÉ

Description :

Situation exceptionnelle pour ce charmant 2 pièces meublé situé dans une résidence avec accès direct au bord de Mer de Cap D'ail.

Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de douche avec w-c et d'une chambre ouvrant sur une terrasse de 8 mètres carrés, face à la mer et au Littoral, Climatisation.

Magnifique vue. Quartier résidentiel, très calme, proche de la gare.

Location en résidence secondaire uniquement du 01/09/2026 au 31/07/2027. Doit être libre pour le mois d'août.

Electricité, Internet et forfait nettoyage 1H hebdomadaire inclus dans le forfait de charges.

Honoraires à la charges du locataire 1600 € TTC

Informations générales

Etat intérieur

Bon état

Immeuble

Année de construction

1950

Détails énergétiques

Chauffage

Individuel

Environnement

Exposition

Sud

Aménagements intérieurs

Etage

Rez de chaussée

Surface habitable

38,00 m²

Pièces

2

Chambre(s)

1



