

Appartement - 2 pièces - 45 m²

CAP D'AIL (06320)

Loyer : 1 950,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 100 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 554,06€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 426,20€ TTC

- établissement état des lieux : 127,86€ TTC

Dépôt de garantie : 3 700,00€

Disponibilité : Immédiate

Référence CR4574



EXCLUSIVITÉ

Description :

Au deuxième étage d'un immeuble neuf, cet appartement de 45 m² entièrement meublé avec gout, offre une vue sur la mer depuis sa terrasse. La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour de 23 m², tandis qu'une chambre de 12 m² et une salle d'eau contemporaine complètent ce cadre de vie agréable.

Le logement est disponible du 1er septembre 2026 au 30 juin 2027.

Le quartier bénéficie d'une bonne desserte en transports : plusieurs lignes de bus sont à deux minutes à pied, facilitant vos déplacements. Vous profiterez également d'un quotidien pratique avec plusieurs commerces de proximité et de la plage à seulement huit minutes de marche, ainsi que d'un parc verdoyant à sept minutes. Autour de vous, une offre culinaire variée et des espaces de détente complètent ce cadre à la fois dynamique et paisible.

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 2026
Etage(s) 3

Environnement

Exposition Sud

Détails énergétiques

Chauffage Individuel

Aménagements intérieurs

Etage 2
Surface habitable 45,08 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1





