

Appartement - 4 pièces - 78 m²

CAP D'AIL (06320)

Loyer : 2 950,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 120 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1 871,04€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 935,52€ TTC

- établissement état des lieux : 935,52€ TTC

Dépôt de garantie : 5 600,00€

Disponibilité : Immédiate

Référence CR4572



Description :

Idéalement situé au cœur de Cap d'Ail, découvrez ce bel appartement 4 pièces entièrement meublé et équipé, d'une superficie de 78 m², offrant un cadre de vie confortable et pratique.

L'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et lumineux.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que des WC indépendants.

Toutes les pièces principales s'ouvrent sur une spacieuse terrasse de 22 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Bénéficiant d'une excellente performance énergétique (DPE B), ce bien se trouve à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et de l'ensemble des services du quotidien.

Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun, avec les arrêts de bus Beaverbrook et Costa Plana accessibles à quelques minutes à pied, facilitant notamment les déplacements vers Monaco. La gare SNCF de Cap d'Ail se situe également à moins de 10 minutes à pied.

Les résidents profitent d'un environnement privilégié avec un parc, un théâtre de plein air, ainsi que deux plages accessibles en moins de dix minutes à pied. Restaurants, cafés et commerces de proximité viennent compléter cet emplacement particulièrement recherché.

Un bien idéal pour une famille ou des actifs souhaitant allier confort, proximité des commodités et qualité de vie.

Deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

Disponible à compter du 15 juillet 2026.

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 2004

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Eau chaude Individuel

Environnement

Exposition Sud

Aménagements extérieurs

Balcon(s) 1

Garage(s) 2

Parking(s) 1

Aménagements intérieurs

Etage 1

Surface (Carrez) 77,96 m²

Pièces 4

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain 1



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com





