

Appartement - 4 pièces - 89 m²
CAP D'AIL (06320)

Référence CR4559

Prix de vente : 890 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 800 €/an | Taxe foncière estimée : 1 200 €/an

Description :

Dans un environnement calme et privilégié, à deux pas de la mer, découvrez ce charmant appartement offrant une belle vue mer et un fort potentiel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour avec cheminée, idéal pour recevoir ou profiter de moments en toute sérénité. La cuisine séparée, complétée par un cellier, apporte confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain, d'une chambre avec salle de douche, ainsi que d'un bureau avec point d'eau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Le bien dispose également de trois WC, pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec bassin, véritable havre de paix, offrant une vue dégagée sur la mer.

Une place de stationnement complète ce bien.

Vous bénéficierez également d'un accès à une piscine et à une salle de sport, pour un cadre de vie encore plus privilégié.

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale ou secondaire.

Informations générales

Etat intérieur A rafraîchir

Immeuble

Etage(s) 2

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Environnement

Exposition Sud

Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée

Surface 88,71 m²

Pièces 4

Chambre(s) 3



