

Appartement - 3 pièces - 72 m²
ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190)

Référence CR4557

Prix de vente : 429 900 €



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 200 €/an | Taxe foncière estimée : 1 056 €/an

Description :

ÉLÉGANT 3 PIÈCES TRAVERSANT AVEC TERRASSE

Dans un environnement résidentiel et au calme absolu, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 72 m², alliant confort et luminosité.

Baigné de lumière grâce à son exposition traversante Nord/Sud, ce bien séduit par ses volumes harmonieux et sa distribution idéale.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un vaste espace de vie salon / salle à manger ouvert sur l'extérieur.

L'espace nuit offre deux chambres confortables, une salle de douche et un WC indépendant.

À l'extérieur, une belle terrasse de 16 m² prolonge les espaces de vie et invite à la détente, tout en offrant une vue dégagée et apaisante.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville. Vous profiterez également de la proximité immédiate de l'hôpital, des écoles accessibles à pied, ainsi que de la gare située à quelques minutes seulement. Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour le quotidien.

Un bien rare, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Immeuble

Etage(s) 2

Détails énergétiques

Chauffage Individuel

Environnement

Exposition Sud

Aménagements intérieurs

Etage 4
Surface 72,00 m²
Pièces 3
Chambre(s) 2





