



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Villa - 7 pièces - 230 m<sup>2</sup>  
Roquebrune-Cap-Martin (06190)

Prix de vente : 6 490 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Référence FR6588530



### Description :

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement privilégié, cette somptueuse villa offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, alliant modernité et convivialité. Les espaces de vie s'ouvrent sur une grande terrasse, idéale pour profiter pleinement du cadre et des couchers de soleil.

À l'extérieur, une cuisine haut de gamme vous permettra de recevoir en toute élégance, à proximité de la piscine et des espaces détente.

Au niveau inférieur, la villa dispose de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire ainsi que d'une salle de douche. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse avec vue mer, offrant un cadre paisible et lumineux.

Une partie indépendante dédiée aux invités comprend deux chambres supplémentaires, une salle de douche ainsi qu'un sauna, garantissant confort et intimité.

Les prestations se complètent par une salle de sport, un jardin paysager et de nombreux espaces extérieurs propices à la détente.

La propriété dispose également d'un garage fermé ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures, un véritable atout dans le secteur. Pour votre tranquillité, la villa est équipée d'un système de vidéosurveillance avec accès à distance.

Un bien rare, alliant volumes généreux, prestations haut de gamme et emplacement d'exception.

### Environnement

Vue Mer

### Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

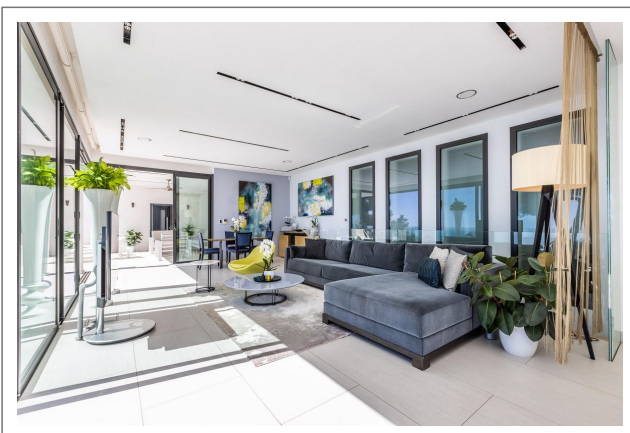
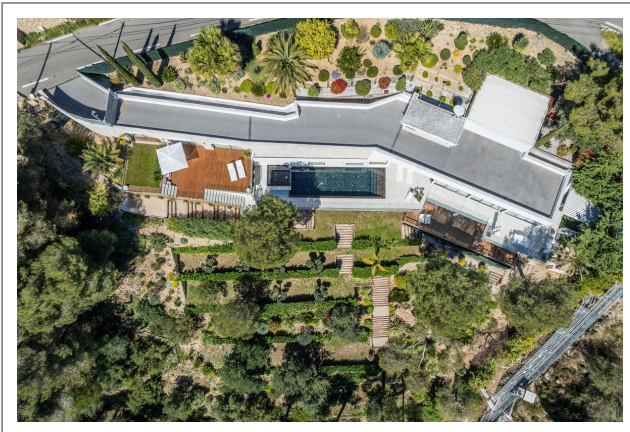
### Aménagements extérieurs

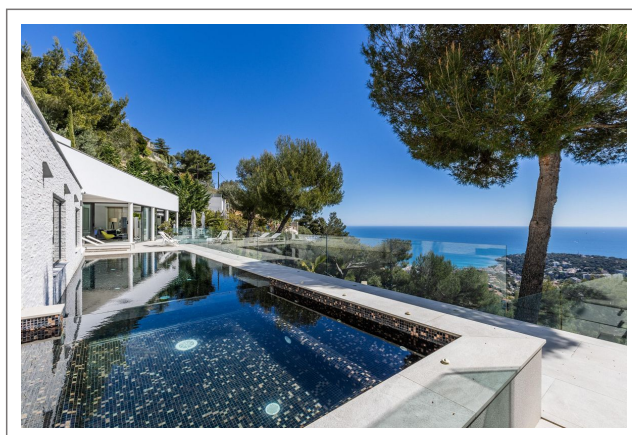
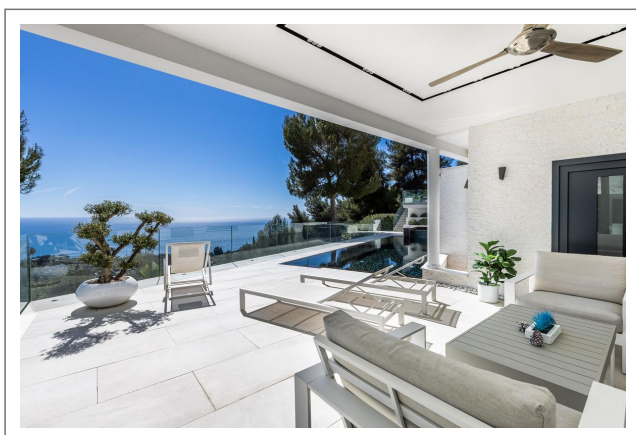
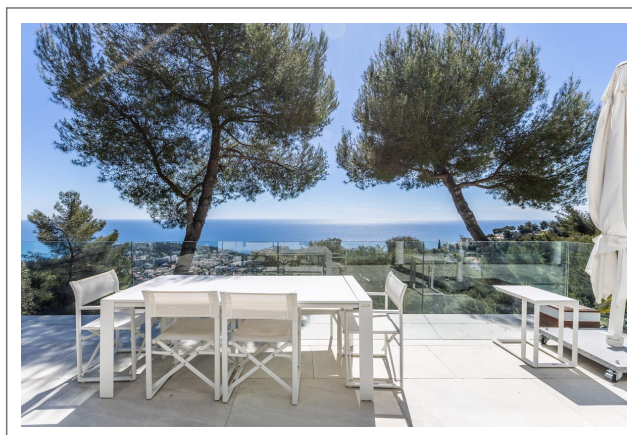
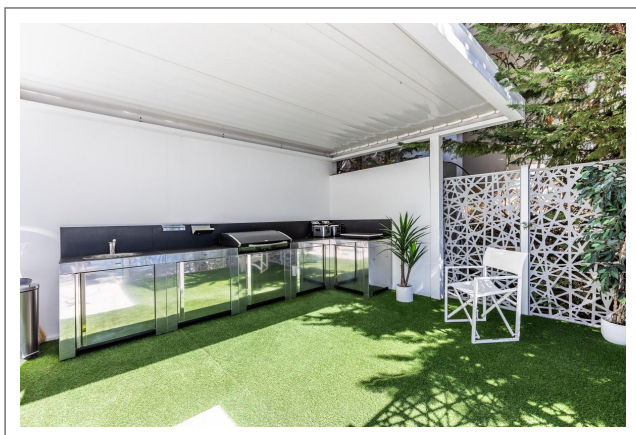
Terrain 2 375 m<sup>2</sup>  
Terrasse(s) 3 (~264 m<sup>2</sup>)  
Garage(s) 5

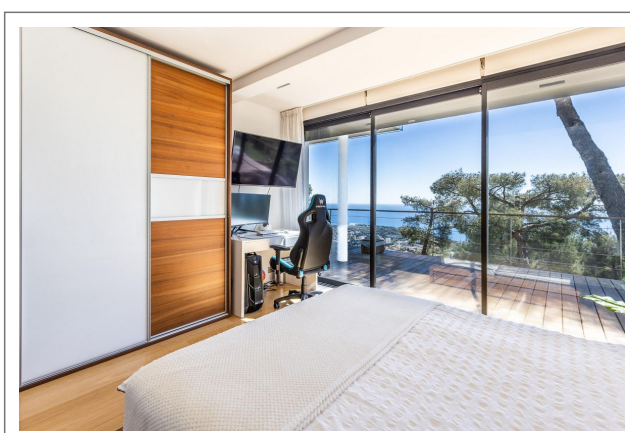
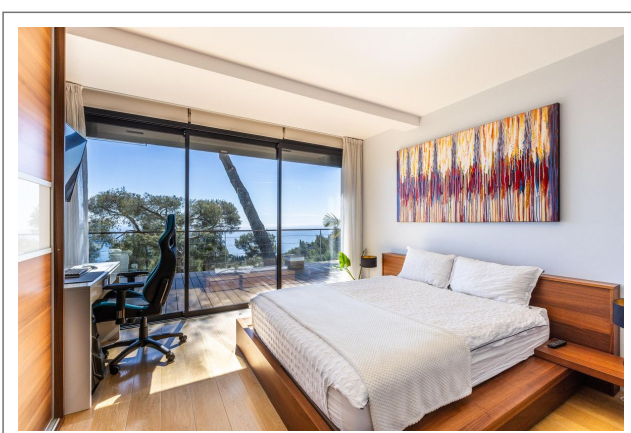
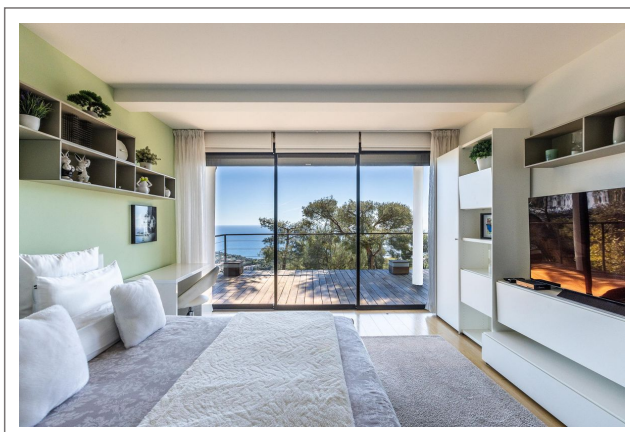
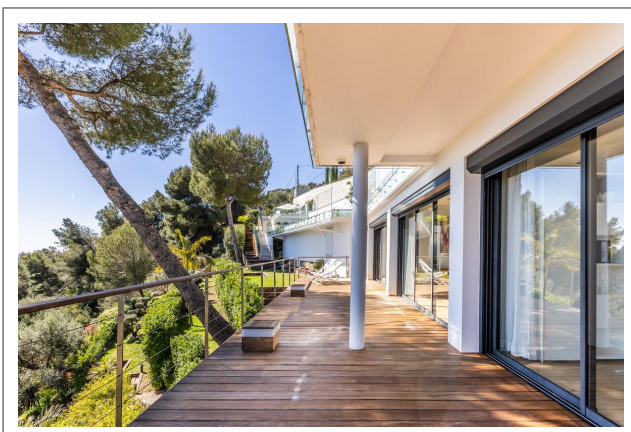
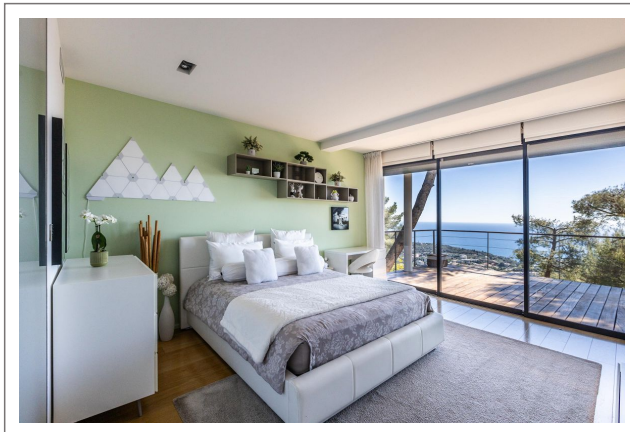
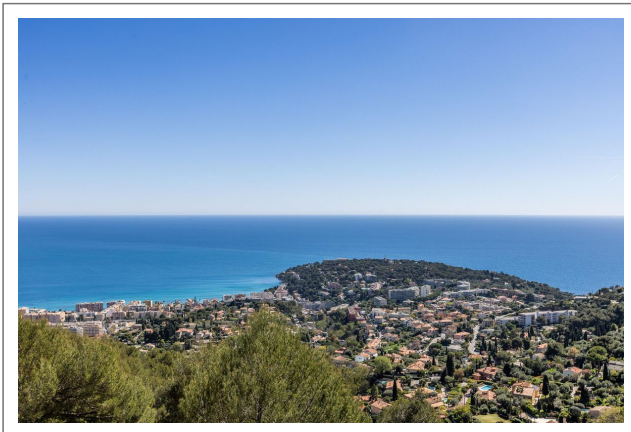
### Aménagements intérieurs

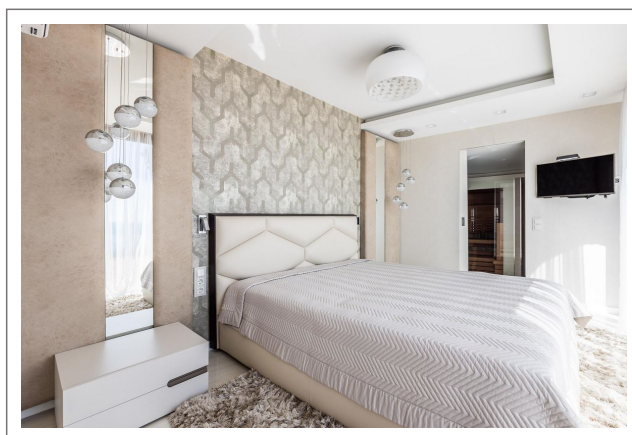
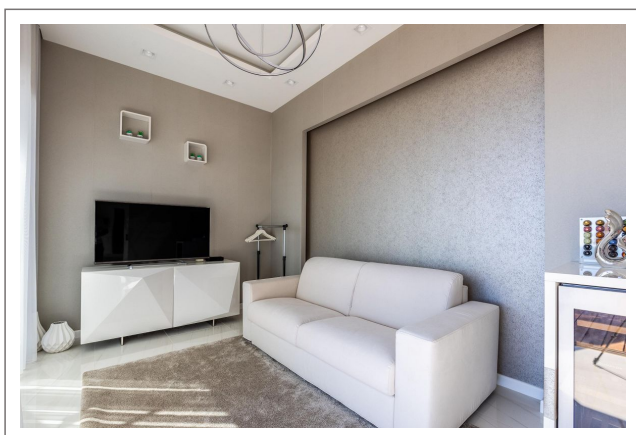
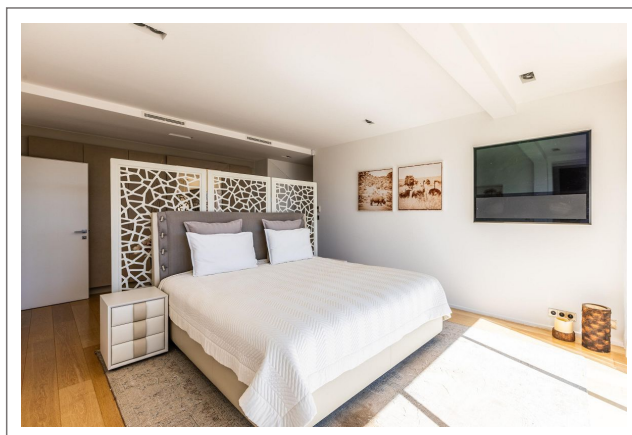
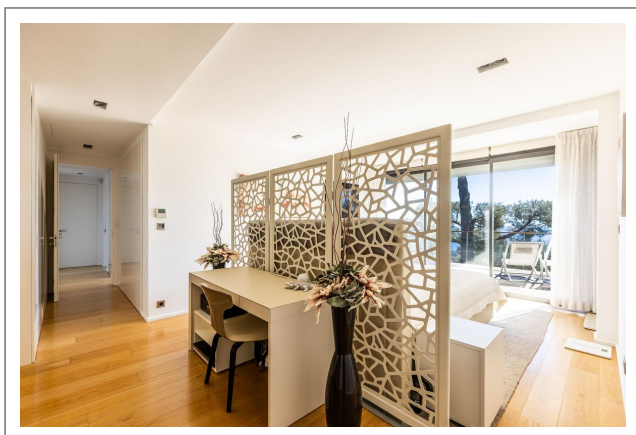
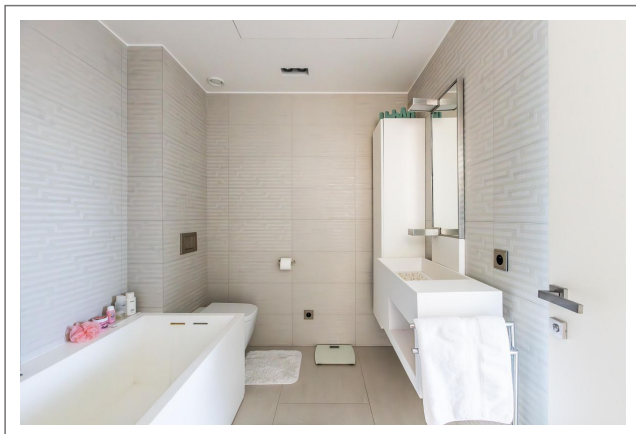
Etage(s) 1  
Surface 230 m<sup>2</sup>  
Pièces 7  
Chambre(s) 5  
Salle(s) de bain 3

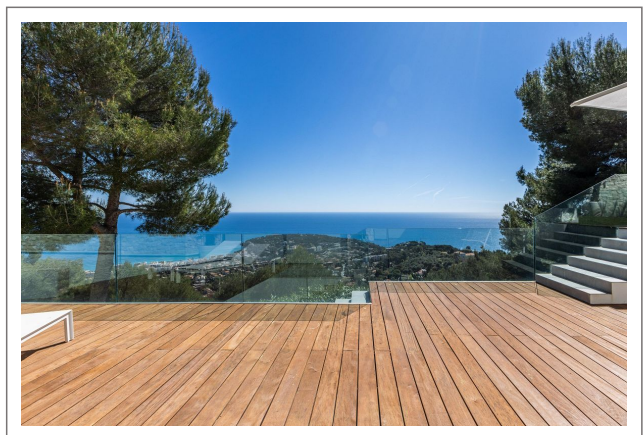
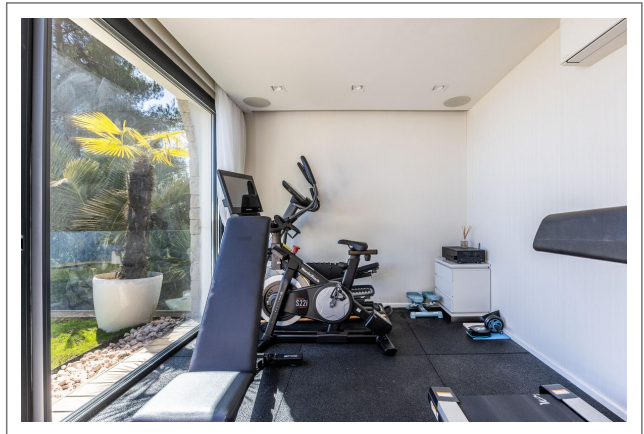
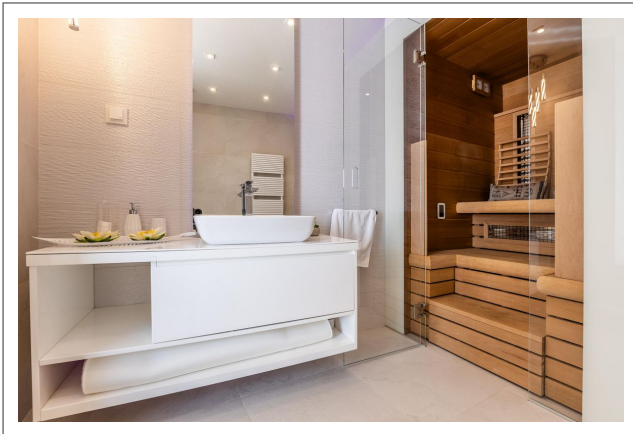
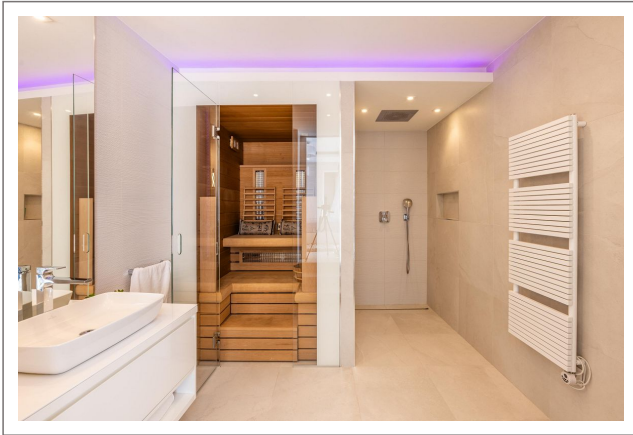














**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

