



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Villa - 6 pièces - 240 m<sup>2</sup>  
LA TURBIE (06320)

Référence CR4552

Prix de vente : 1 800 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 3 185 €/an

#### Description :

À seulement quelques minutes de Monaco, au cœur d'un secteur résidentiel prisé et calme, cette magnifique villa néoprovençale de 240 m<sup>2</sup> sur 1 620 m<sup>2</sup> de terrain arboré allie l'élégance, le confort et la quiétude. Conçue pour la vie familiale et le bien-être, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue dégagée imprenable.

Rez-de-jardin &ndash; L'espace de vie principal

Séjour lumineux avec salon et salle à manger, parfaitement orienté pour profiter du soleil et de la vue sur le jardin.

Cuisine ouverte et fonctionnelle, ainsi que son cellier, idéale pour les repas en famille et la réception d'invités.

Suite parentale spacieuse, avec salle de bains complète et rangements intégrés.

Chambre supplémentaire avec salle d'eau privative.

Cellier pratique et WC indépendant.

Étage &ndash; Espace nuit pour les enfants ou invités

Chambre en suite avec salle d'eau, offrant intimité et confort.

Deux chambres supplémentaires parfaites pour les enfants ou un bureau.

Salle de bains familiale et WC indépendant.

Extérieurs &ndash; Un véritable havre de paix

Jardin paysager parfaitement entretenu, avec oliviers centenaires et multiples zones de détente.

Piscine pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Terrain de pétanque et potager avec serre, pour un art de vivre méditerranéen complet.

Nombreux espaces de stationnement extérieurs et double garage avec atelier attenant.

Localisation &ndash; Proximité et tranquillité

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa offre un équilibre idéal entre intimité et accessibilité, à seulement quelques minutes de Monaco, des écoles internationales et des commerces.

Cette propriété représente une opportunité rare pour les familles à la recherche d'une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement équipée, dans un environnement privilégié.

#### Environnement

Exposition Sud-Est

#### Informations générales

Etat intérieur Bon état

#### Aménagements intérieurs

Étage(s) 2

Surface 240 m<sup>2</sup>

Pièces 6

Chambre(s) 5

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel

#### Aménagements extérieurs

Terrain 1 620 m<sup>2</sup>

Parking(s) 6









