

Appartement - 3 pièces - 66 m<sup>2</sup>

CAP D AIL (06320)

Loyer : 1 655,00 €/mois

**Charges comprises**

*dont :*

- provisions sur charges : 135 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 854,10€ TTC**

*dont :*

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 657,00€ TTC

- établissement état des lieux : 197,10€ TTC

**Disponibilité : Immédiate**

**Description :**

CAP d'AIL - Immeuble LAS OLAS, à 5 minutes à pieds de la principauté Monégasque, découvrez ce joli 3 pièces meublé avec goût en location meublée.

L'appartement, situé au 5ème étage (sur 7) de cet immeuble se compose:

d'une entrée desservant un large séjour climatisé de 25m<sup>2</sup> vue mer, une cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 chambres (l'une avec dressing), une salle de bains et un WC séparé.

Le séjour de l'appartement ouvrant sur une terrasse agréable et ensoleillée bénéficiant d'une magnifique vue mer et plage de la Marquet.

Annexes : l'appartement est loué avec une cave et un garage fermé.

La copropriété bénéficie également d'un parking collectif

DISPONIBLE début le 05/06/2020

\* Les charges de copropriété comprennent une provision d'eau froide et de chauffage ainsi que l'entretien des parties communes.

Les charges de copropriété ne comprennent pas l'électricité, internet et assurance habitation. Il appartient au LOCATAIRE de faire ses propres contrats et d'en payer les consommations.

Référence CR2786



**Détails énergétiques**

Chauffage

Individuel

**Immeuble**

Etage(s)

7

**Aménagements intérieurs**

Etage

5

Surface (Carrez)

65,70 m<sup>2</sup>

Pièces

3

Chambre(s)

3



