

Appartement - 4 pièces - 78 m²

CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 670 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 760 €/an | Taxe foncière estimée : 1 936 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 50 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2520€ / an

Référence CR4527



EXCLUSIVITÉ

Description :

Appartement entièrement refait à neuf, d'une surface de 78 m², situé au cœur de Cap d'Ail. Le séjour ouvert sur la cuisine forme un espace de vie convivial, complété par trois chambres de tailles complémentaires et une salle de bains comprenant douche et baignoire. WC séparés. Toutes les pièces principales donnent sur une terrasse de 22 m². Le bien bénéficie d'un classement DPE B et se trouve à proximité immédiate du centre du village, offrant un accès rapide aux commerces de quartier et aux services essentiels.

Le quartier est bien desservi par plusieurs lignes de bus (arrêts Beaverbrook et Costa Plana à quelques minutes à pied), ce qui facilite les déplacements vers Monaco. La gare de Cap d'Ail est également à moins de 10 minutes à pieds. Les résidents profitent d'un cadre de vie agréable avec un parc, un théâtre de plein air et deux plages accessibles en moins de dix minutes à pied, ainsi que d'une offre variée de restaurants et cafés à proximité immédiate. Idéal pour une famille recherchant confort, proximité du centre et accès aisés aux loisirs.

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 2004

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique
Eau chaude Individuel

Environnement

Exposition Sud

Aménagements extérieurs

Balcon(s) 1
Garage(s) 2
Parking(s) 1

Aménagements intérieurs

| | |
|------------------|----------------------|
| Etage | 1 |
| Surface (Carrez) | 77,96 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambre(s) | 3 |
| Salle(s) de bain | 1 |





