

Villa - 5 pièces - 272 m<sup>2</sup>

Eze (06360)

**Prix de vente : 4 900 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Référence FR6043253



EXCLUSIVITÉ

#### Description :

À Eze, secteur Vallon de Toscane, une grande villa contemporaine à l'architecture sur une superbe parcelle paysagée d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, exposée sud et ouest, bénéficiant d'une vue mer panoramique à couper le souffle. Construite il y a une dizaine d'années, elle développe 272 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, offrant des volumes généreux, une très belle luminosité et une magnifique piscine à bordement se fondant dans la mer et l'horizon.

À l'entrée principale, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir, prolongé par de larges ouvertures sur l'extérieur et la vue. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

Le niveau inférieur accueille un espace polyvalent composé d'une pièce nuit, d'un bureau, d'une salle de sport prolongée par un salon zen, ainsi qu'une buanderie et une salle d'eau avec WC. Une cuisine d'AccessException vient parfaire l'ensemble, invitant à profiter pleinement des extérieurs.

Le jardin, parfaitement compliant, compte une quarantaine d'oliviers et offre un cadre paisible et verdoyant. Un important potentiel de construction résiduel pour une villa d'environ 180 m<sup>2</sup> complète la propriété.

Une propriété contemporaine de qualité au dessin racé, alliant confort, calme, vue exceptionnelle et potentiel.

#### Environnement

Exposition

Sud-Ouest

#### Aménagements extérieurs

Terrain

5 000 m<sup>2</sup>

Garage(s)

6

#### Informations générales

Etat intérieur

Neuf/Rénové

#### Aménagements intérieurs

Etage(s)

1

Surface

272 m<sup>2</sup>

Pièces

5

Chambre(s)

4

Salle(s) de bain

4







