

Villa - 5 pièces - 272 m²
Eze (06360)

Prix de vente : 4 900 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Référence FR6043253



Description :

À Eze, secteur Vallon de Toscane, découvrez une superbe villa contemporaine située sur une superbe parcelle paysagée d'environ 5 000 m², exposée sud et ouest, bénéficiant d'une vue mer panoramique à couper le souffle. Construite il y a une dizaine d'années, elle développe 272 m² habitables répartis sur deux niveaux, offrant des volumes généreux, une très belle luminosité et une magnifique piscine à débordement se fondant dans la mer et l'horizon.

À l'entrée principale, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir, prolongé par de larges ouvertures sur l'extérieur et la vue. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

Le niveau inférieur accueille un espace polyvalent composé d'une pièce nuit, d'un bureau, d'une salle de sport prolongée par un salon zen, ainsi qu'une buanderie et une salle d'eau avec WC. Une cuisine d'été vient parfaire l'ensemble, invitant à profiter pleinement des extérieurs.

Le jardin, parfaitement complanté, compte une quarantaine d'oliviers et offre un cadre paisible et verdoyant. Un important potentiel de construction résiduel pour une villa d'environ 180 m² complète la propriété.

Une propriété contemporaine de qualité au dessin racé, alliant confort, calme, vue exceptionnelle et potentiel.

Environnement

Exposition Sud-Ouest

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Aménagements extérieurs

Terrain 5 000 m²
Garage(s) 6

Aménagements intérieurs

Etage(s) 1
Surface 272 m²
Pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bain 4







