

Appartement - 3 pièces - 59 m²
CAP D'AIL (06320)

Référence CR4529

Prix de vente : 760 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 600 €/an | Taxe foncière estimée : 1 697 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 50 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3600€ / an

Description :

Cap d'Ail - Superbe 3 pièces avec jardin, dans une résidence sécurisée avec piscine. L'appartement a été entièrement rénové récemment avec des matériaux de standing et beaucoup de gout. Il se compose d'une cuisine équipée avec verrière, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une agréable terrasse / jardin, de 2 chambres, et d'une grande salle de douches à l'italienne avec wc. Il bénéficie d'un jardin privatif pour profiter de l'extérieur toute l'année. Une place de stationnement en sous sol et une cave complètent ce bien rare sur le secteur.

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Informations générales

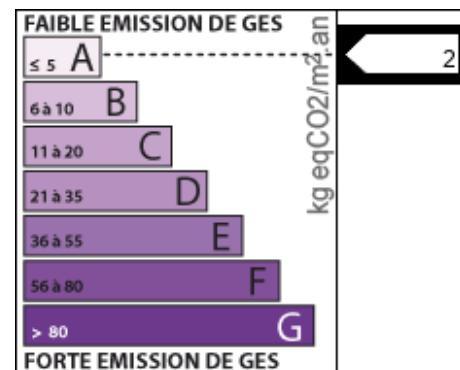
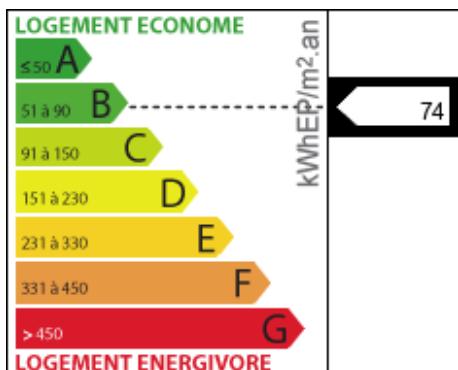
Etat intérieur	Bon état
----------------	----------

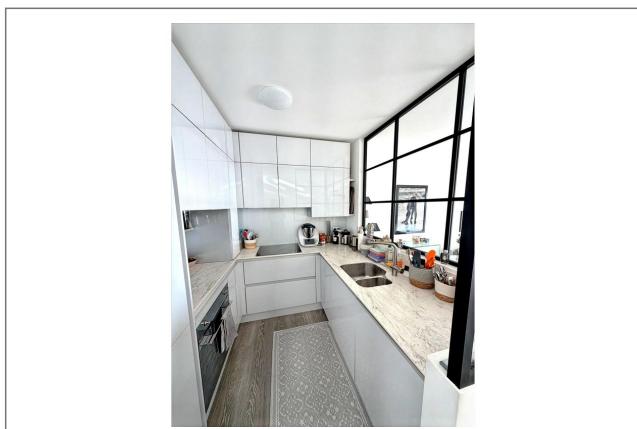
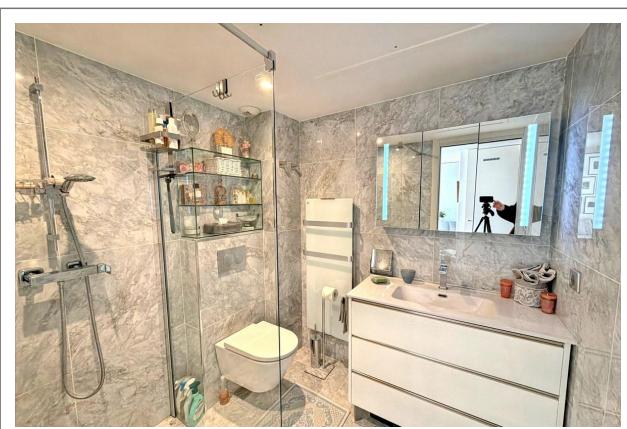
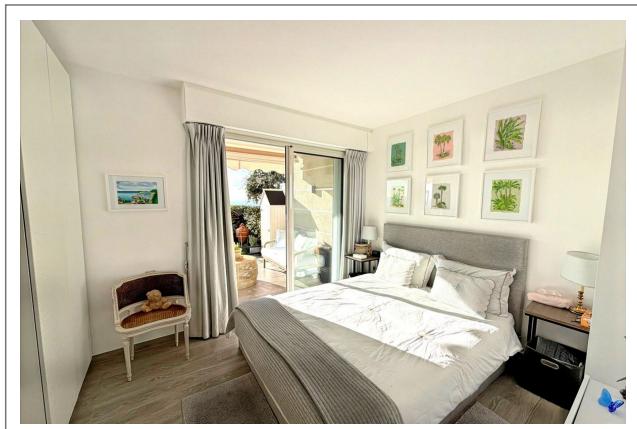
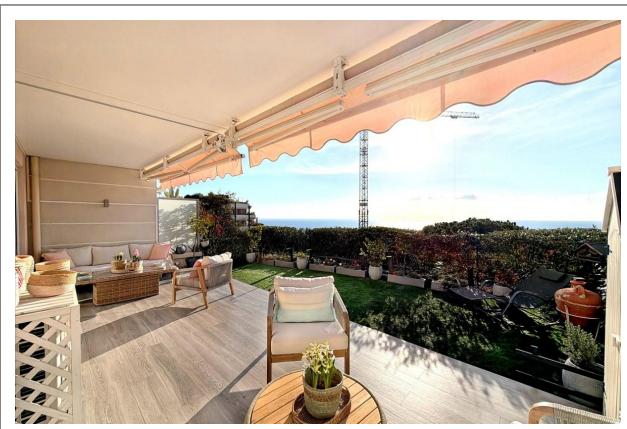
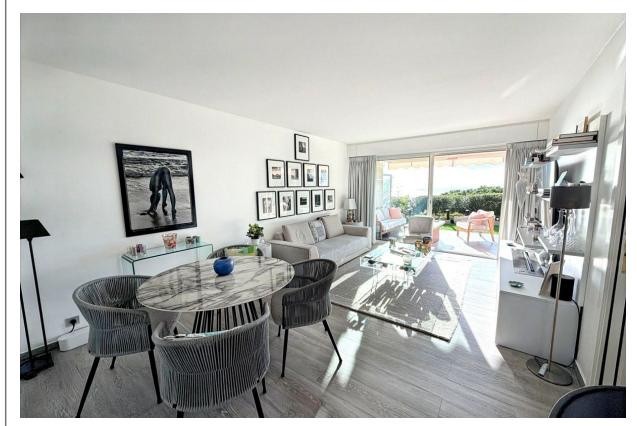
Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	4
Surface (Carrez)	58,89 m ²
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1





21

CENTURY 21.
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

