

Studio - 30 m²

Référence CR4520

CAP-D'AIL (06320)

Prix de vente : 290 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 900 €/an | Taxe foncière estimée : 840 €/an

Description :

Situé à Cap D'Ail, à deux pas de la frontière monégasque, ce studio de 30 m² se trouve en rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété équipée d'un ascenseur. L'entrée donne directement sur une kitchenette fonctionnelle, tandis que le séjour s'ouvre sur une loggia de 9 m² offrant une vue dégagée sur la mer, idéale pour profiter du climat méditerranéen. La pièce de vie comprend une salle de bains avec WC séparés, garantissant un confort quotidien sans travaux à prévoir.

Le quartier combine praticité et cadre de vie agréable : plusieurs lignes de bus (601, 607, 602, 603, 604) sont accessibles à quelques minutes à pied, assurant une liaison rapide vers le centre de Monaco et les environs. À moins de cinq minutes à pied, vous rejoignez la plage de Marquet, le square Bellandro de Castro et le centre sportif « Salle de la mer », tandis qu'un supermarché se trouve à sept minutes à pied pour les courses quotidiennes. Cette localisation permet de conjuguer tranquillité, proximité de la mer et accès aisé à Monaco.

Environnement

Exposition

Sud

Informations générales

Etat intérieur

Bon état

Aménagements intérieurs

Etage

Rez de chaussée

Surface

30,19 m²

Pièces

1

Détails énergétiques

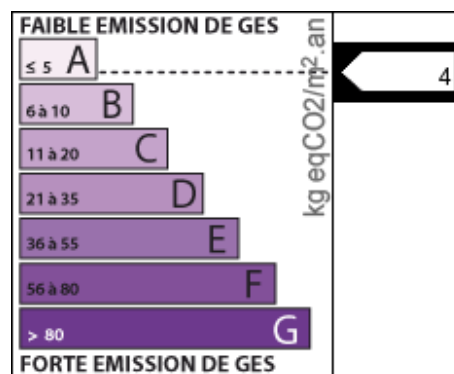
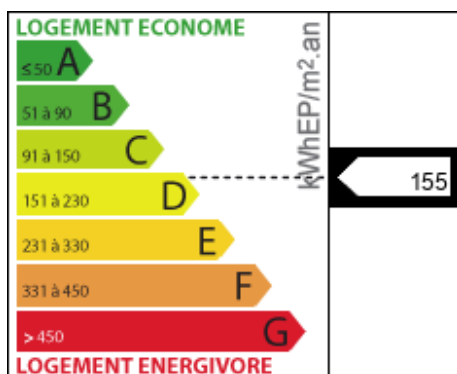
Chauffage

Individuel, Electrique

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)

1







Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail

Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52

Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83

E-mail : info@gastaldy.com

