

Appartement - 2 pièces - 53 m²

CAP D'AIL (06320)

Loyer : 1 390,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 100 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1 290,00€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 290,00€ TTC

Dépôt de garantie : 2 580,00€

Disponibilité : Libre le 23 Octobre 2026

Référence CR1615



EXCLUSIVITÉ

Description :

CAP D'AIL - À proximité de Monaco (10 minutes à pieds), au dessus de la plage de la MARQUET

Découvrez ce spacieux et lumineux deux pièces meublé.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et aménagée, d'un agréable séjour et d'une chambre tous deux ouvrant sur une terrasse avec belle vue mer. Une salle de bain avec baignoire et wc séparé. Idéal pour étudiant.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes, la provision d'eau froide et chaude et le chauffage.

Les charges de copropriété ne comprennent pas l'électricité, internet et l'assurance habitation.

Il appartient au LOCATAIRE de faire ses propres contrats et d'en payer les consommations.

Honoraires de location à la charge du locataire 1290€ TTC

Libre le 26/10/2026

Disponible jusqu'au 30 juin 2026 en résidence secondaire uniquement

Détails énergétiques

Chauffage

Collectif, Gaz

Immeuble

Année de construction

1965

Etage(s)

5

Aménagements intérieurs

Etage

2

Surface habitable

53,47 m²

Pièces

2

Chambre(s)

1





