

Appartement - 3 pièces - 59 m²

CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 409 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 692 €/an | Taxe foncière estimée : 995 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 29 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1692€ / an

Référence CR4519



EXCLUSIVITÉ

Description :

- EXCLUSIVITE - Cap d'Ail - Appartement 2/3 Pièces avec vue mer et balcon.

Situé au sein d'une résidence à Cap d'Ail, cet appartement lumineux de 59m² bénéficie d'une agréable vue mer et d'un fort potentiel d'aménagement.

Il se compose actuellement de :

- Une cuisine américaine ouverte
- Une salle à manger, pouvant servir de chambre
- Un séjour spacieux donnant accès à un balcon
- Une chambre ouvrant également sur le balcon
- Une salle de douche
- Un WC indépendant

Une cave complète ce bien.

Appartement idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement, dans un secteur recherché à proximité de Monaco.

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Détails énergétiques

Chauffage	Collectif, Electrique
Eau chaude	Collectif

Aménagements extérieurs

Balcon(s) 1

Immeuble

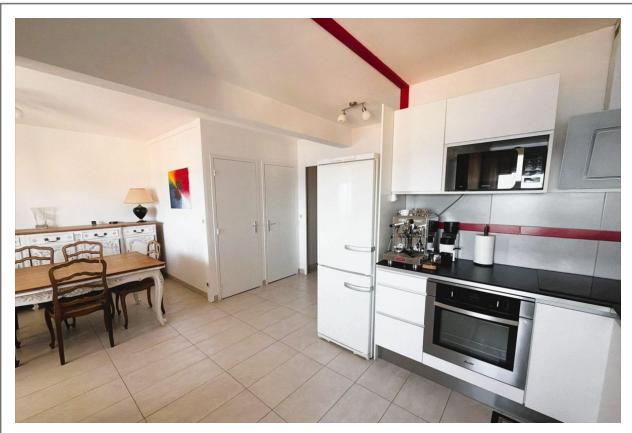
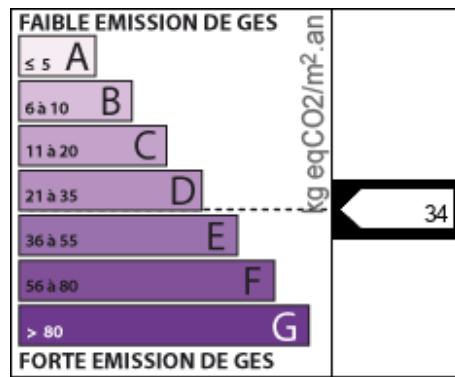
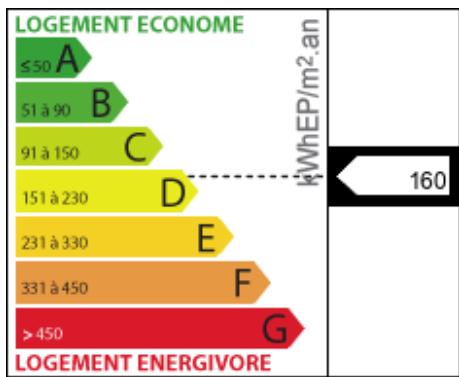
Année de construction 1950

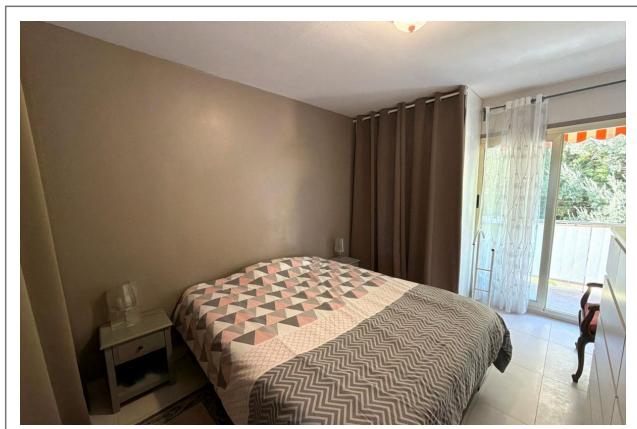
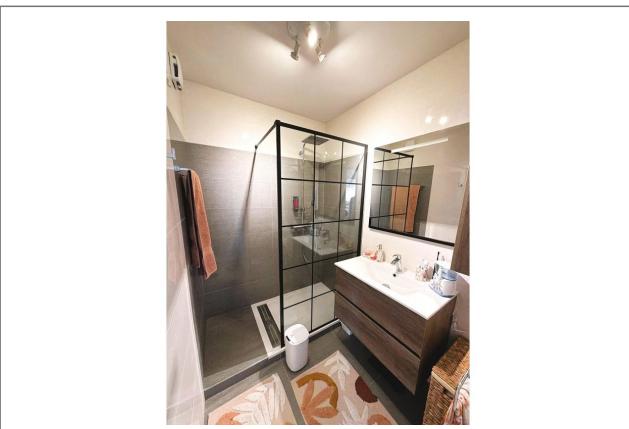
Environnement

Exposition Est

Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface (Carrez)	59,12 m ²
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1





21

CENTURY 21.
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

