

Appartement - 4 pièces - 87 m²

CAP D AIL (06320)

Prix de vente : 645 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 930 €/an | Taxe foncière estimée : 2 594 €/an

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1752€ / an

Référence CR4510



EXCLUSIVITÉ

Description :

EXCLUSIVITE - Dans une résidence de standing récente (année 2000) avec piscine, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces situé en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie confortable et privilégié.

Il se compose d'un spacieux séjour agrémenté d'un espace salle à manger, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ainsi que de trois chambres, dont une avec rangements intégrés. Vous trouverez également une salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC indépendant, ainsi que de nombreux espaces de rangements.

Véritable prolongement de l'espace de vie, la vaste terrasse couverte de 30m² permet de profiter pleinement des beaux jours en toute saison.

Pour parfaire le tout, l'appartement dispose de deux places de stationnement en sous-sol.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Informations générales

Etat intérieur Très bon état

Environnement

Exposition Sud-Ouest

Aménagements intérieurs

Etage	Rez de chaussée
Surface	86,61 m ²
Pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1

Immeuble

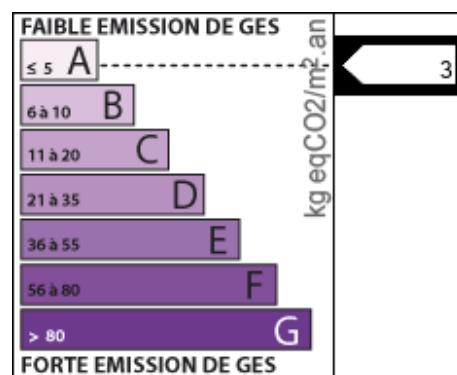
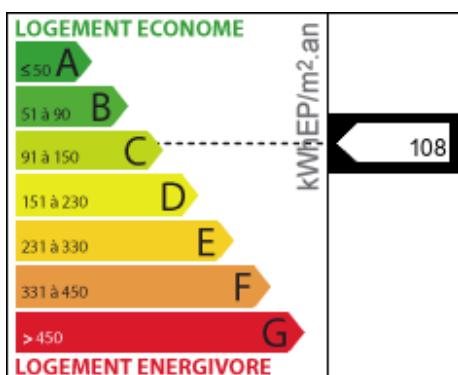
Année de construction	2000
Etage(s)	3

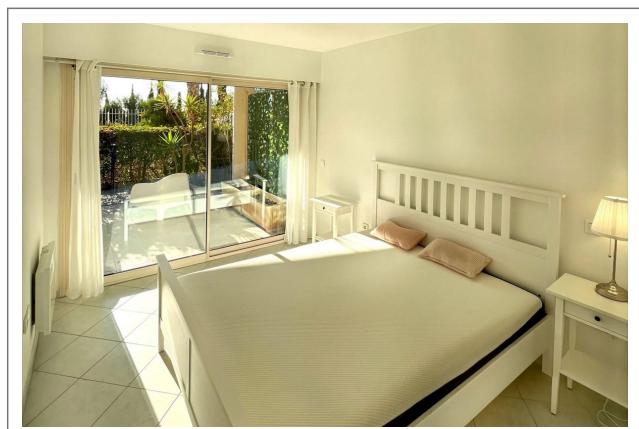
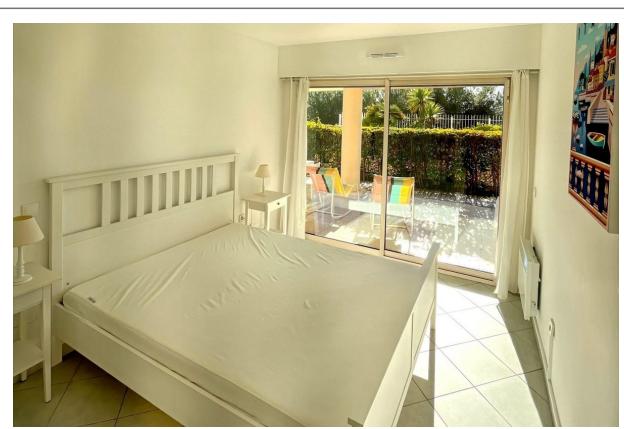
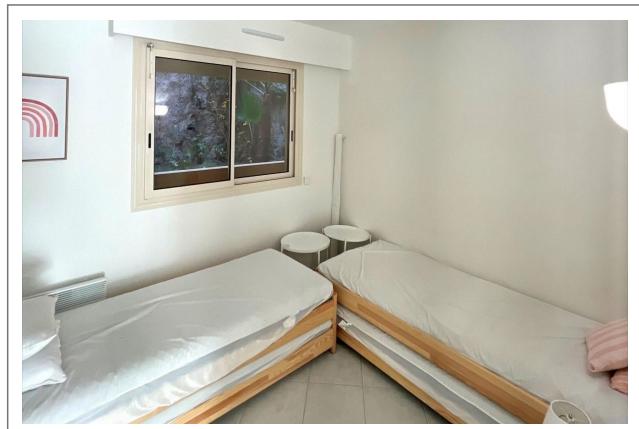
Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	2





(21)

CENTURY 21.
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

