

Appartement - 4 pièces - 87 m<sup>2</sup>

CAP D AIL (06320)

**Prix de vente : 645 000 €**

Référence CR4510



**EXCLUSIVITÉ**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 930 €/an | Taxe foncière estimée : 2 594 €/an

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1752€ / an**

### Description :

EXCLUSIVITE - Dans une résidence de standing récente (année 2000) avec piscine, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces situé en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie confortable et privilégié.

Il se compose d'un spacieux séjour agrémenté d'un espace salle à manger, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ainsi que de trois chambres, dont une avec rangements intégrés. Vous trouverez également une salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC indépendant, ainsi que de nombreux espaces de rangements. Véritable prolongement de l'espace de vie, la vaste terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des beaux jours en toute saison.

Pour parfaire le tout, l'appartement dispose de deux places de stationnement en sous-sol.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

### Informations générales

**Etat intérieur** Très bon état

### Immeuble

**Année de construction** 2000  
**Etage(s)** 3

### Environnement

**Exposition** Sud-Ouest

### Détails énergétiques

**Chauffage** Individuel, Electrique  
**Eau chaude** Individuel

### Aménagements intérieurs

**Etage** Rez de chaussée  
**Surface** 86,61 m<sup>2</sup>  
**Pièces** 4  
**Chambre(s)** 3  
**Salle(s) de bain** 1  
**Salle(s) d'eau** 1

### Aménagements extérieurs

**Terrasse(s)** 1  
**Parking(s)** 2





