

Appartement - 2 pièces - 35 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 480 000 €

Référence CR3581



EXCLUSIVITÉ

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 200 €/an | Taxe foncière estimée : 1 000 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 250 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3200€ / an

#### Description :

EXCLUSIVITE - Découvrez ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé au dernier étage de la résidence recherchée Le Costa Plana.

Vous appréciez sa spacieuse terrasse de 15 m<sup>2</sup>, offrant une vue mer et littoral absolument panoramique, ainsi que son exposition plein Sud garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'appartement est en excellent état général et se trouve à proximité immédiate du centre-ville, tout en bénéficiant du calme d'une résidence de standing avec piscine.

Une place de stationnement privative et couverte au sein du parking sécurisé de la copropriété complète ce bien.

Un cadre de vie exceptionnel, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

#### Informations générales

Etat intérieur

Bon état

#### Immeuble

Année de construction

1990

#### Détails énergétiques

Chauffage

Individuel, Electrique

#### Environnement

Exposition

Sud

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)

1

Parking(s)

1

#### Aménagements intérieurs

Etage

3

Surface

35,01 m<sup>2</sup>

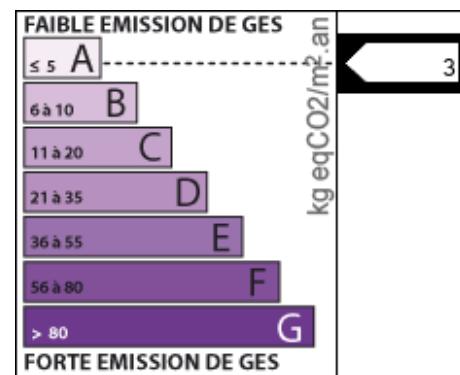
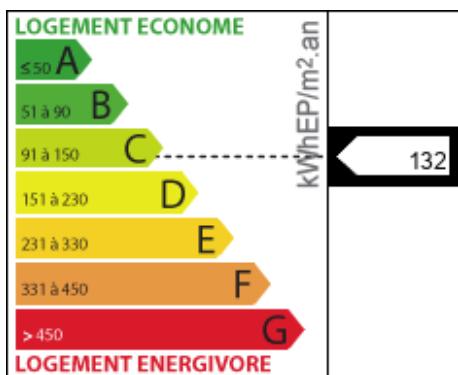
2

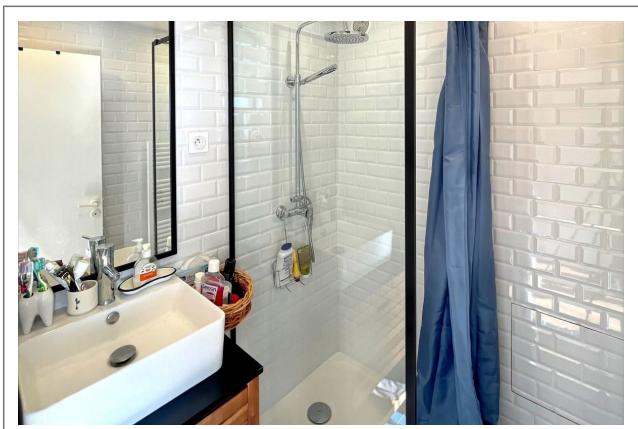
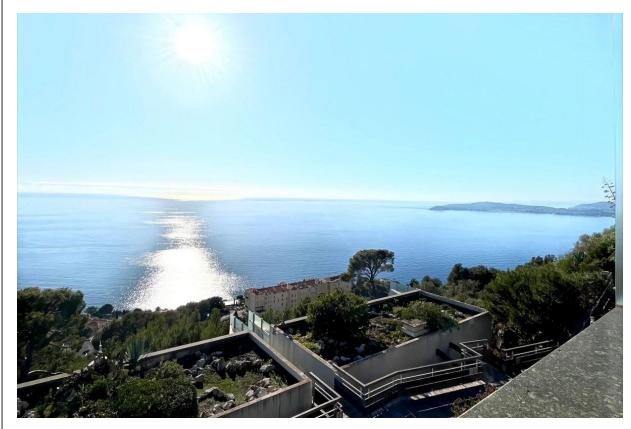
Pièces

1

Chambre(s)

1





(21)

CENTURY 21.  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

