

Appartement - 2 pièces - 56 m<sup>2</sup>

BEAUSOLEIL (06240)

Prix de vente : 500 000 €

Référence CR4515



EXCLUSIVITÉ

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 800 €/an | Taxe foncière estimée : 1 185 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 33 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2800€ / an

#### Description :

A vendre en EXCLUSIVITE - Bel appartement 2/3 pièces à Beausoleil avec terrasse de 47m<sup>2</sup> et stationnement.

Dans une résidence avec piscine, idéalement située à Beausoleil et à quelques minutes de Monaco, découvrez cet appartement lumineux de type 2/3 pièces, offrant un beau potentiel grâce à son coin nuit, pouvant être transformé en véritable troisième pièce.

Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte et entièrement équipée, créant un espace de vie moderne et convivial. D'une chambre spacieuse avec un accès direct à la terrasse. L'appartement dispose de deux salles d'eau : une salle de bains avec WC et une salle de douche avec WC, un véritable confort au quotidien.

Vous profiterez également d'une superbe terrasse de 47m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, idéale pour profiter d'un espace extérieur généreux.

Un cellier offre un rangement supplémentaire très appréciable, et une grande place de stationnement vient compléter ce bien rare sur le marché.

A visiter sans tarder !

#### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

#### Informations générales

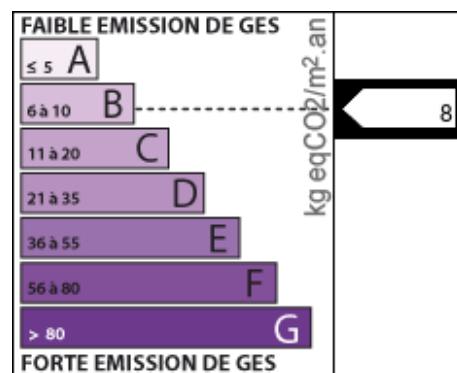
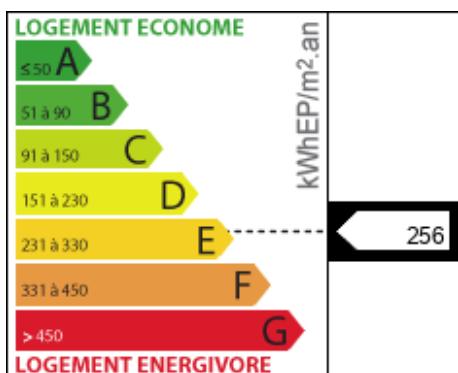
Etat intérieur	Bon état
----------------	----------

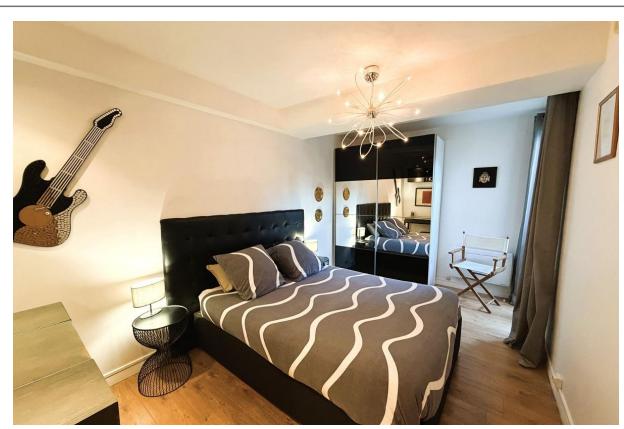
#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	1

#### Aménagements intérieurs

Etage	Rez de chaussée
Surface (Carrez)	55,63 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1







**CENTURY 21**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

