

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone: 00 33 (0) 4 93 78 51 52

Fax: 00 33 (0) 4 93 78 07 83

E-mail: info@gastaldy.com

Référence CR4514

Appartement - 2 pièces - 50 m² BEAUSOLEIL (06240)

Prix de vente : 585 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 770 €/an | Taxe foncière estimée : 2 523 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 763 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1770€ / an

## **Description:**

Appartement 2 pièces de 50m2 avec cave et parking à Beausoleil.

Dans une résidence sécurisée et recherchée de Beausoleil, découvrez ce charmant 2 pièces offrant une magnifique vue

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée, d'un séjour très lumineux ouvrant sur une terrasse idéale pour profiter des repas face à la mer, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien rare sur le marché.

## Informations générales Etat intérieur A rafraîchir

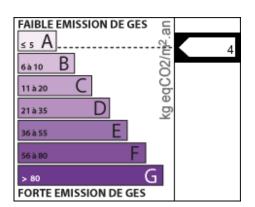
Aménagements intérieurs	
Etage	6
Surface (Carrez)	50,12 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1

LOGEMENT ECONOME	P/m².an
51 à 90 B	EP/r
91 à 150 C	
231 à 330 E	
331 à 450 F	_
>450	<b>3</b>
LOGEMENT ENERGIVORE	

Immeuble	
Année de construction	1990

Détails énergétiques	
Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel







83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com















83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail

Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83

E-mail: info@gastaldy.com

