

Appartement - 3 pièces - 107 m²
ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190)

Référence CR4512

Prix de vente : 1 635 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 583 €/an | Taxe foncière estimée : 1 992 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 44 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2583€ / an

Description :

Situé au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, cet appartement de 3 pièces offre une vue exceptionnelle sur la mer Méditerranée. Vous profiterez d'un accès direct à Monaco, idéal pour découvrir les richesses de la principauté. L'appartement, situé au 4^{ème} étage, dispose d'une surface (loi Carrez) de 105,50 m² plus 20m² de terrasse et balcon. Il se compose d'un vaste séjour, deux chambres, une cuisine, deux salles de bains et d'un wc séparé. Il est accompagné d'un parking et d'une cave pour un supplément de rangement. L'appartement est actuellement en état habitable sans travaux, prêt à être habité. Possibilité d'un second parking avec cave. Les transports en commun sont très accessibles, avec de multiples arrêts de bus à proximité, dont celui de Monaco Saint-Roman et la liaison Nice-Menton, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Vous êtes également à quelques minutes à pied de plusieurs plages, dont la plage du Pont de Fer et Le Méridien Beach, idéales pour les amoureux de la mer. Le Monte-Carlo Country Club est juste devant, offrant des installations sportives et de loisirs de haute qualité. Avec ses commerces de proximité, comme le supermarché Carrefour, et ses restaurants, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien pratique et agréable. Le DPE de cet appartement est classé D. Venez découvrir ce bel appartement et profitez de la vie en bord de mer avec une vue imprenable sur la mer et la possibilité de rejoindre Monaco à pied !

Détails énergétiques

Chauffage

Individuel

Informations générales

Etat intérieur

Très bon état

Aménagements extérieurs

Parking(s)

1

Aménagements intérieurs

Etage

4

Surface

107,00 m²

Pièces

3

Chambre(s)

2

Salle(s) de bain

2







