

Appartement - 2 pièces - 42 m²

Référence CR4508

BEAUSOLEIL (06240)

Prix de vente : 450 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Description :

INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ SUR VILLA LUCET, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

- Durée du Démembrement : 18 ans
- Acquisition de la Nue-Propriété : 59% de la pleine propriété
- Typologie : Du Studio au 3 Pièces

Ce charmant appartement de type T2, situé au 2ème étage d'une résidence neuve et moderne, offre une surface totale de 56,43m² (dont 42,15m² de surface habitable) et 14,28m² de balcon. L'appartement se compose comme suit : une entrée accueillante, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau moderne avec W.C. Un balcon accessible directement depuis le séjour ou la chambre, idéale pour vos instants de repos en extérieur. Un parking complète ce bien.

UNE ARCHITECTURE UNIQUE

Découvrez La Villa Lucet, une résidence intimiste, nichée au cœur d'un écrin de verdure, où chaque aspect a été soigneusement conçu pour s'intégrer en parfaite harmonie avec le cadre naturel environnant. Son architecture moderne et épurée évoque la proue d'un navire, offrant à cette adresse unique un style à la fois original et contemporain.

Livraison prévue : 4ème Trimestre 2026

Informations générales

Etat intérieur

Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction

2026

Détails énergétiques

Chauffage

Individuel, Electrique

Environnement

Exposition

Est

Aménagements extérieurs

Parking(s)

1

Aménagements intérieurs

Etage

2

Surface

42,15 m²

Pièces

2

Chambre(s)

1

