

Villa - 7 pièces - 228 m<sup>2</sup>

LA TURBIE (06320)

**Prix de vente : 1 855 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Référence CR4506



**EXCLUSIVITÉ**

### Description :

EXCLUSIVITE - LA TURBIE

Découvrez cette magnifique villa rénovée, avec piscine et vastes espaces extérieurs, dans un cadre résidentiel paisible, à quelques minutes de Monaco.

Offrant une vue imprenable, cette propriété de 228m<sup>2</sup> est composée de deux appartements distincts pouvant être réunis, et de deux studios indépendants, parfait pour accueillir les amis ou la famille.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un appartement de 3 pièces et au premier étage un appartement de 4 pièces.

Possibilité de réunir les deux appartements pour créer une grande maison familiale.

Le parvis permet d'accueillir facilement 5 véhicules.

Un bien rare sur le marché à visiter rapidement !

### Détails énergétiques

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Chauffage  | Individuel, Electrique |
| Eau chaude | Individuel             |

### Informations générales

|                |               |
|----------------|---------------|
| Etat intérieur | Très bon état |
| Etat extérieur | Très bon état |
| Couverture     | Tuiles        |

### Aménagements intérieurs

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Surface          | 228 m <sup>2</sup> |
| Pièces           | 7                  |
| Chambre(s)       | 5                  |
| Salle(s) de bain | 1                  |
| Salle(s) d'eau   | 1                  |

### Aménagements extérieurs

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Terrain    | 700 m <sup>2</sup> |
| Parking(s) | 4                  |









