

Appartement - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>

CAP D AIL (06320)

Loyer : 1 850,00 €/mois

**Charges comprises**

dont :

- provisions sur charges : 185 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 651,56€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 501,20€ TTC

- établissement état des lieux : 150,36€ TTC

**Dépôt de garantie : 3 330,00€**

**Disponibilité : Immédiate**

Référence CR4480



**Description :**

Sur la commune de Cap D'Ail dans une résidence de standing avec piscine, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces loué entièrement meublé et décoré avec soin, d'une superficie de 50 mètres carré et situé au troisième et dernier étage ouvrant sur une terrasse de 19 mètres carré, bénéficiant d'une vue mer panoramique.

L'appartement est composé d'un séjour avec une cuisine américaine, une chambre avec placard et une large salle d'eau avec douche. Un canapé lit dans le séjour. Un garage fermé en sous sol.

**Environnement**

Exposition Sud

**Immeuble**

Année de construction 2003

Etage(s) 3

**Détails énergétiques**

Chauffage Individuel, Electrique

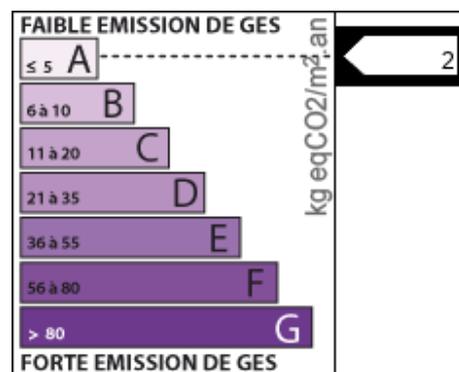
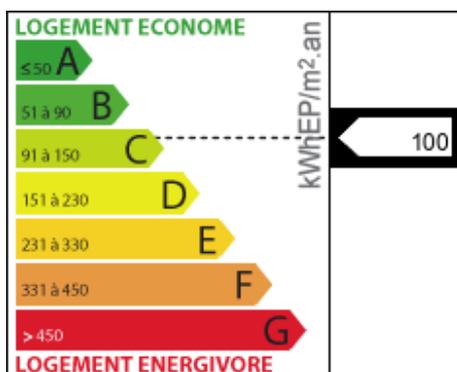
**Aménagements intérieurs**

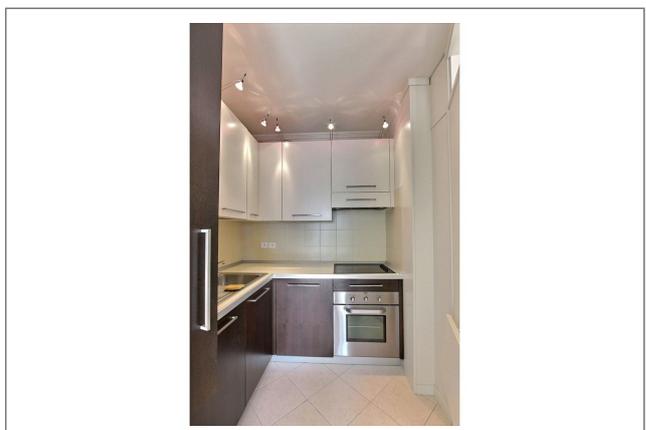
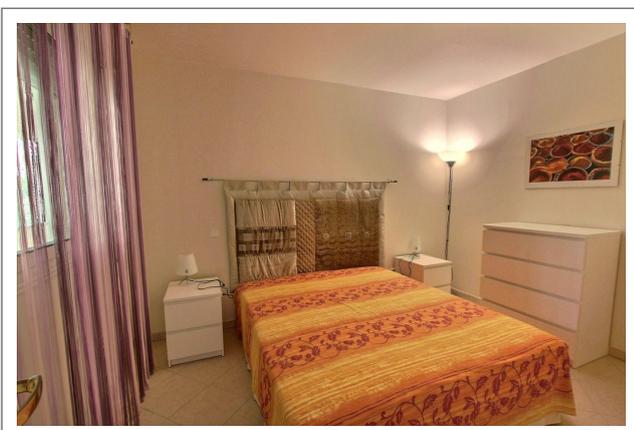
Etage 3

Surface habitable 50,12 m<sup>2</sup>

Pièces 2

Chambre(s) 1





21

**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : [info@gastaldy.com](mailto:info@gastaldy.com)

