

Appartement - 4 pièces - 108 m²
BEAUSOLEIL (06240)

Référence CR2300

Prix de vente : 1 100 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 5 000 €/an | Taxe foncière estimée : 2 000 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 113 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 5000€ / an

Description :

Beausoleil, Le Lord, situé au dernier étage d'une résidence récente de standing achevée en 2008, ce magnifique appartement penthouse de type 4 pièces dispose de son propre accès privatif depuis l'ascenseur.

Sa superficie habitable (loi Carrez) est de 108,41 m².

La disposition générale de l'appartement est la suivante:

Un vaste espace à vivre avec cuisine entièrement aménagée et équipée de 55 m², un dégagement menant à la partie nuit, comprenant 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. wc invité indépendant et porte d'entrée de service.

L'immense terrasse de 162 m² fait pratiquement tout le tour de l'appartement et permet de bénéficier d'une splendide vue mer et domine la Principauté de Monaco.

Pour compléter le tout, deux garages fermés situés côte à côte et une cave en rez de chaussée.

Il s'agit donc d'un appartement idéal pour une famille d'actifs travaillant sur Monaco à visiter sans attendre…

Informations générales

Etat intérieur Luxe

Immeuble

Année de construction 2008
Etage(s) 6

Environnement

Exposition Sud-Ouest

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage 6
Surface 108,41 m²
Pièces 4
Chambre(s) 3

Aménagements extérieurs

Parking(s) 2



