

Appartement - 2 pièces - 41 m²
BEAUSOLEIL (06240)

Prix de vente : 245 000 €

Référence **CR3821**



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 080 €/an | Taxe foncière estimée : 651 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 113 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1080€ / an

Description :

Appartement situé en Rez de chaussée d'un immeuble Récent.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau, d'une cuisine semi ouverte sur le séjour. La pièce à vivre d'une superficie de 20 m² donne sur une belle terrasse de 10 m². Un pièce en alcove fermée par deux portes coulissantes à galandage permet d'avoir une partie nuit séparée du séjour et disposant d'un dressing. Une place de parking en sous-sol de l'immeuble.

L'appartement est libre (il était loué en bail meublé longue durée loyer mensuel 864 euros (rentabilité brute 3,9 %)

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Immeuble

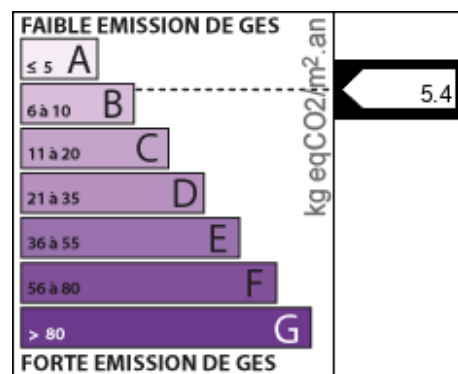
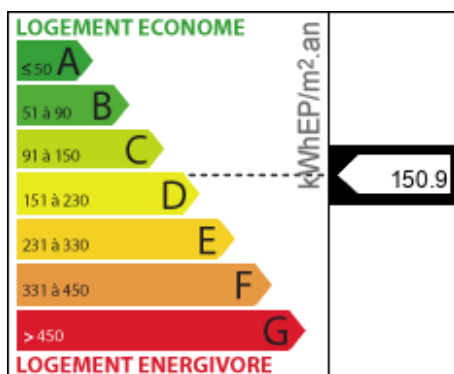
Année de construction 2008

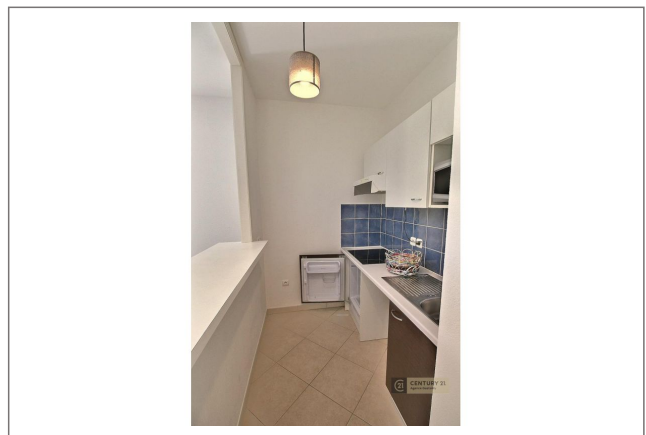
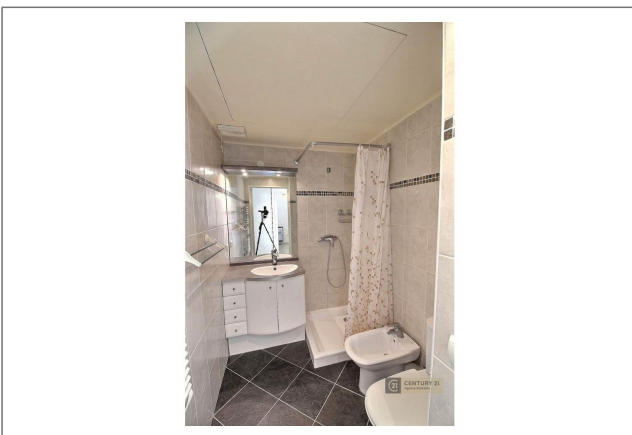
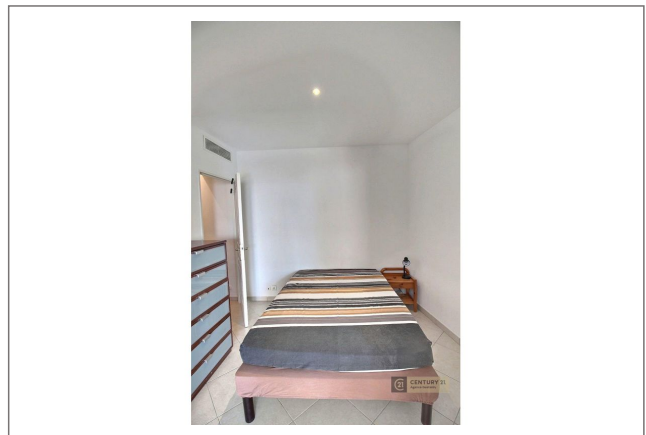
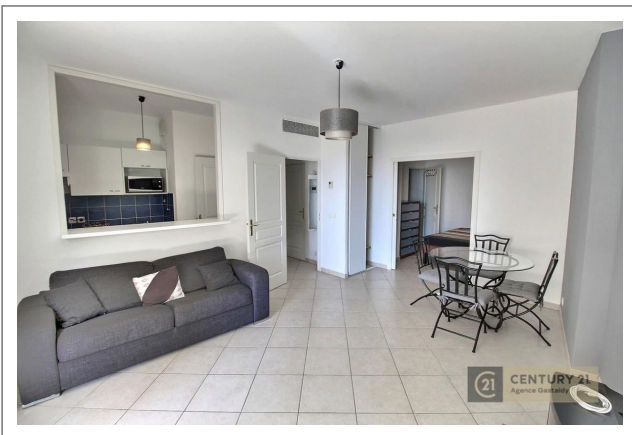
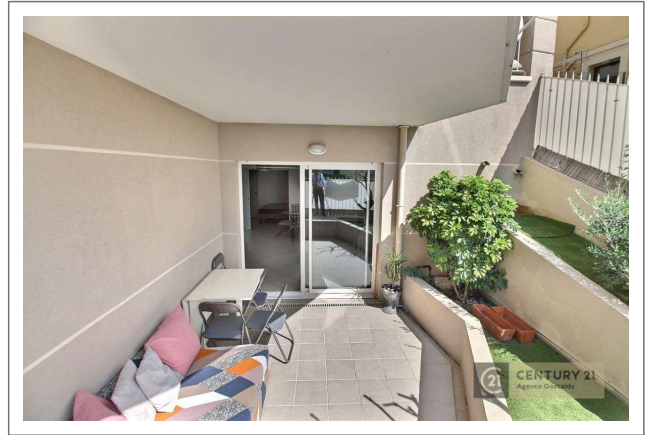
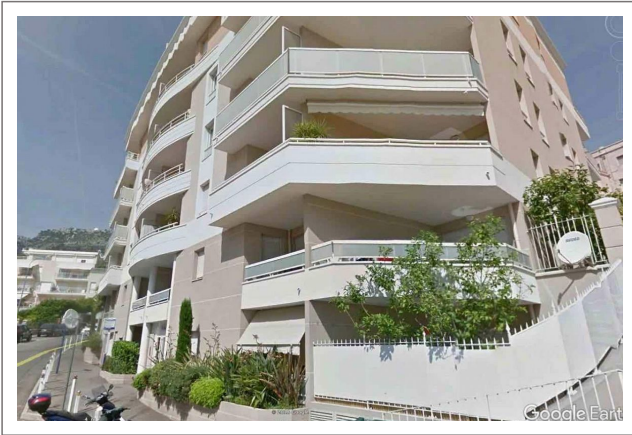
Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée
Surface 40,76 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1





21

CENTURY 21
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

