

Studio - 29 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )  
Loyer : 791,00 €/mois  
Charges comprises

Référence CR3311



dont :

- provisions sur charges : 50 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 371,28€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 285,60€ TTC

- établissement état des lieux : 85,68€ TTC

**Dépôt de garantie : 1 482,00€**

**Disponibilité : Libre le 26 Avril 2022**

#### Description :

CAP D'AIL &ndash; En plein centre ville à proximité immédiate de toutes commodités, Découvrez ce superbe studio meublé situé au 4ème étage d'une résidence calme, l'appartement se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée ( Réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes), une salle de bain et une vaste terrasse lumineuse d'environ 18 mètres carré offrant une belle vue dégagée sur la mer.

Une place de parking en sous-sol de la résidence complète la location.

\*Les provisions de charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes ainsi qu'une provision d'eau froide.

Les provisions de charges ne comprennent pas l'électricité, internet, l'assurance habitation et les taxes.

#### Environnement

Exposition Est

#### Immeuble

Année de construction 2003  
Etage(s) 7

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

#### Aménagements intérieurs

Etage 4  
Surface habitable 28,56 m<sup>2</sup>  
Pièces 1

#### Aménagements extérieurs

Parking(s) 1





