

Studio - 52 m<sup>2</sup>  
CAP D AIL (06320)

**Prix de vente : 290 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 952 €/an

Référence CR3827



### Description :

A Cap D'ail, immeuble Le victoria, proche du centre ville, grand studio avec chambre aveugle. L'appartement se compose d'une pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine, une salle de bains et une chambre aveugle. La partie séjour donne sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et un aperçu mer. Une place de parking en sous-sol de l'immeuble. L'appartement est actuellement occupé par une locataire en préavis de départ au 16 janvier 2020.

#### Informations générales

Etat intérieur A rafraîchir

#### Immeuble

Année de construction 2003  
Etage(s) 7

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

#### Aménagements intérieurs

Etage 1  
Surface 51,80 m<sup>2</sup>  
Pièces 1  
Chambre(s) 1

#### Aménagements extérieurs

Parking(s) 1





