



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Studio - 37 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )  
Loyer : 966,00 €/mois  
Charges comprises

Référence CR2608



dont :

- provisions sur charges : 80 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 484,64€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 372,80€ TTC

- établissement état des lieux : 111,84€ TTC

**Dépôt de garantie : 1 772,00€**

**Disponibilité : Libre le 12 Avril 2024**

#### Description :

En centre ville de Cap D'Ail, à quelques minutes de Monaco, à proximité immédiate des commerces et commodités avec arrêt de bus juste devant la résidence desservi par la ligne 100 allant de Nice à Menton, Découvrez ce studio cabine entièrement meublé d'environ 37 mètres carré composé d'une entrée, d'une salle de bains avec w-c, d'une chambre cabine, d'une cuisine ouverte sur le séjour équipée d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes et lave-linge, et d'une agréable terrasse d'environ 10 mètres carré. L'appartement est calme et lumineux. Une place de parking en sous sol de la résidence complète ce bien. \* Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes et une provision d'eau froide. \* Les charges de copropriété ne comprennent pas l'électricité, TELECOM et Internet. Il appartient au locataire de faire ses propres contrats et d'en payer les consommations. Visite virtuelle disponible. Libre le 15/04/2024

#### Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

#### Immeuble

Année de construction 2003  
Etage(s) 7

#### Environnement

Exposition Est

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

#### Aménagements intérieurs

Etage 2  
Surface (Carrez) 37,28 m<sup>2</sup>  
Pièces 1  
Chambre(s) 1

#### Aménagements extérieurs

Parking(s) 1





