

Villa - 4 rooms - 103 m²
NICE (06300)

Selling price : 1,150,000 €

Agency fees are fully paid by the seller.

mod_content_gastaldyproductviewer_propertytax1,653 €/year

Reference FR437265



Description:

MONT BORON - Victoria Park Belle villa individuelle de 103m² loi carrez sur un terrain d'environ 300m². En position dominante et au calme, cette villa bénéficie d'une vue panoramique ville et mer, et d'une belle exposition (Est-Ouest). Le niveau principal (de plain-pied) dispose d'une magnifique et lumineuse pièce à vivre d'environ 50m² avec plafond cathédrale, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec îlot central, le tout donnant sur une terrasse de 60m² (Est) et un balcon de 8m² (Ouest). Le niveau inférieur se compose d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains (baignoire & véritable douche à l'italienne), d'un WC indépendant, ainsi que deux chambres avec placards intégrés et une salle de douche avec WC. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de 65m². Un beau jardin aménagé (31m²) en contre bas, avec terrasse en bois composite (26m²). La maison a été construite sur vide-sanitaire, faisant office de buanderie et de rangements (31m² hors carrez). La villa dispose également d'une place de parking intérieure et le stationnement est aisé devant la maison (voie privée). **PRIX : 1.150.000euros** (honoraires à la charge du vendeur)

Environment

Exposure	East-West
View	Panoramique
Quietness	Yes

Main information

Internal condition	Exceptional
--------------------	-------------

Outdoor arrangements

Land	315 m ²
Terrace(s)	150 m ²

Indoor arrangements

Floor(s)	2
Total surface	103 m ²
Surface (Carrez)	103.00 m ²
Rooms	4
Bedroom(s)	3
Bathroom(s)	1
Showerroom(s)	1
Toilet(s)	2







