

Appartement - 3 pièces - 66 m<sup>2</sup>

Référence CR4182

MENTON (06500)

Prix de vente : 423 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

#### Description :

Programme Neuf LES HAUTS JARDINS L'ensemble des quatre bâtiments, élevés sur un étage seulement, compose une résidence intimiste, magnifiant l'art de vivre méditerranéen. Sur plus de la moitié de l'espace paysager de la résidence Les Hauts Jardins, végétaux et agrumes s'imposent dans un festival de couleurs et de senteurs composé d'essences locales : agaves, bougainvilliers, jasmins, oliviers et aromatiques. Un cheminement de nature promène vers votre bastide résidentielle, harmonieusement insérée au paysage avec ses lignes architecturales intemporelles. Ocres clairs, parements de pierre et toitures de tuiles rappellent les mas typiques de la région. Vous appréciez le soin particulier apporté à la fluidité des accès pour rendre les circulations des piétons, deux-roues, et voitures aussi faciles que sûres. Entouré de nature, le regard vers l'horizon, vous profitez d'instants privilégiés sur votre balcon ou terrasse ouverte sur un jardin privatif. Certains appartements offrent de splendides vues sur la Méditerranée. LIVRAISON 4E TRIMESTRE 2024 Plan non contractuel

#### Informations générales

Etat intérieur	Neuf/Rénové
----------------	-------------

#### Immeuble

Etage(s)	1
----------	---

#### Aménagements intérieurs

Etage	Rez de chaussée
Surface	65,90 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2

#### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel
-----------	------------

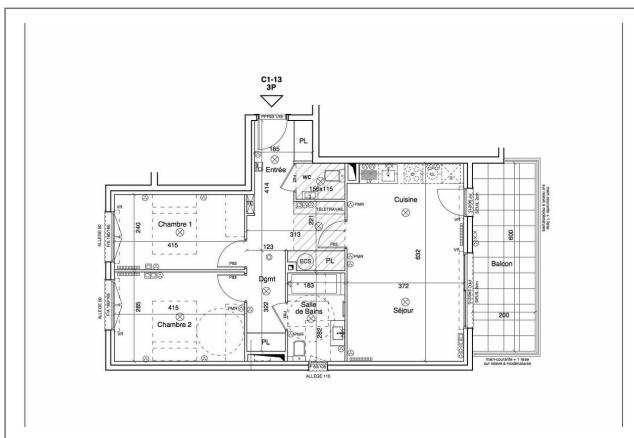
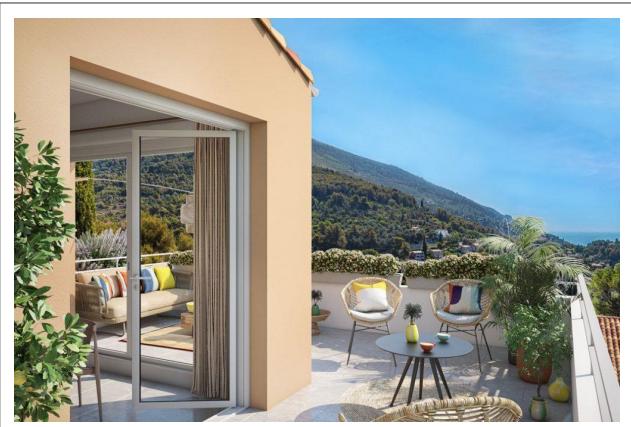
#### Aménagements extérieurs

Parking(s)	2
------------	---



**CENTURY 21**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com



CENTURY 21 AGENCE GASTALDY - CAP D'AIL - WWW.GASTALDY.COM