

Appartement - 3 pièces - 68 m<sup>2</sup>

MENTON (06500)

Loyer : 2 500,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 200 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 2 760,00€ TTC

Dépôt de garantie : 4 600,00€

Disponibilité : Immédiate

Référence CR4160



### Description :

Découvrez ce bel appartement de type 3 pièces meublé, situé dans un célèbre Palace de la promenade du Soleil à Menton. L'immeuble dispose seconde entrée sur l'avenue Felix Faure, rue piétonne du centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. Multiples rangements, facilité de parking. Contrat en résidence secondaire uniquement de 6 mois à 1 an.

#### Informations générales

Standing	Elevé
Etat intérieur	Très bon état

#### Immeuble

Etage(s)	1
----------	---

#### Détails énergétiques

Chauffage	Collectif, Gaz
Eau chaude	Collectif

#### Environnement

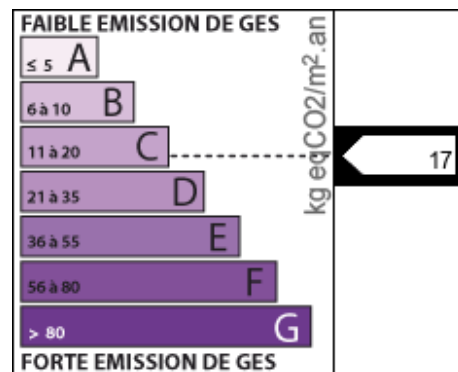
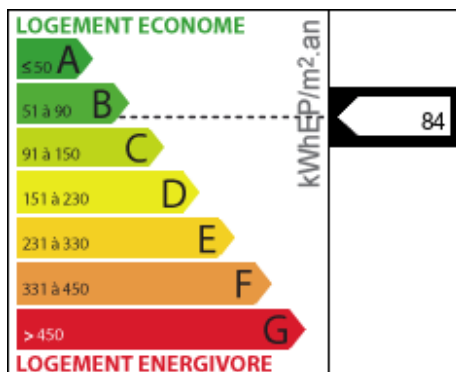
Exposition	Sud
------------	-----

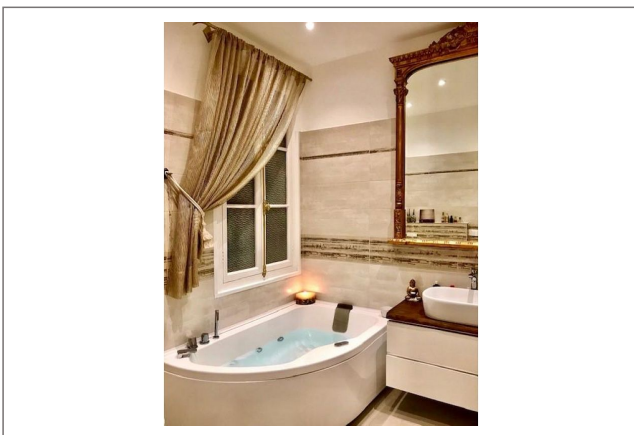
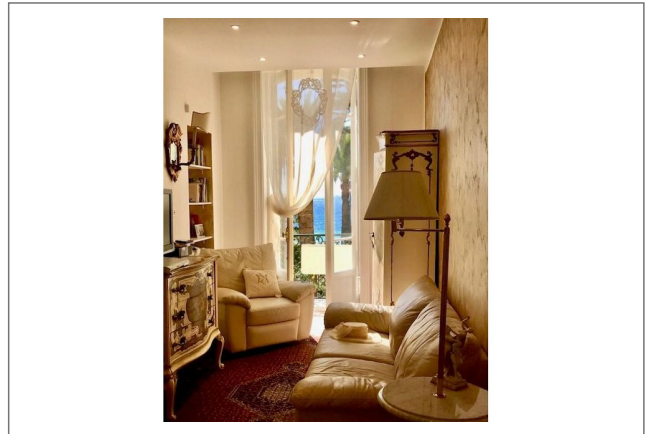
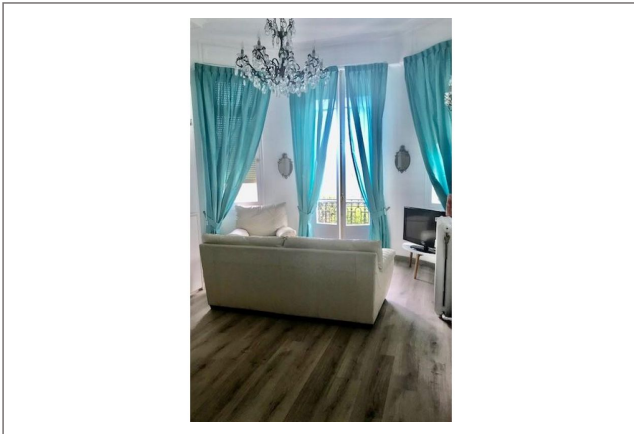
#### Aménagements extérieurs

Balcon(s)	1
-----------	---

#### Aménagements intérieurs

Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	68,04 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1





21

**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : [info@gastaldy.com](mailto:info@gastaldy.com)

