

Appartement - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>  
Beausoleil (06240)

**Prix de vente : 450 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 632 €/an | Taxe foncière estimée : 1 488 €/an

Référence FR435536



### Description :

BEAUSOLEIL - 2 PIECES - DERNIER ETAGE - TERRASSE - PARKING - SOLARIUM - CAVE Au dernier étage d'un immeuble moderne, nous vous proposons ce magnifique 2 pièces de prestige. Vous disposez d'une surface habitable d'environ 44 m<sup>2</sup> comprenant une belle terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec une vue mer à couper le souffle, dominant la principauté de Monaco. L'appartement climatisé se compose d'une entrée avec placard desservant un spacieux salon / salle à manger donnant sur la terrasse exposée plein sud et la mer à perte de vue. Vous trouverez également une cuisine très bien équipée et une chambre avec un grand dressing ainsi qu'une salle de douche avec WC. Bien d'exception : vous jouissez également de l'accès privatif à un solarium de 45 m<sup>2</sup> environ, luxe qui vous offrira un panorama exceptionnel à 360° entre mer et montagne à 5 min en voiture de Monaco. A cela s'ajoute une très grande place de parking en sous-sol et une cave spacieuse incluses dans le prix. Coup de cœur assuré ! Réservez votre visite sans tarder ! Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 64. Diagnostics en cours. Honoraires à charge vendeur.

### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuel

### Environnement

Vue	-----
-----	-------

### Aménagements intérieurs

Etage	7
Surface (Carrez)	44,00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
Toilette(s)	1





