

**Appartement moderne - 2 pièces - 45 m²
Eze (06360)**

Référence CR4150

Prix de vente : 385 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Description :

ÈZE, UN LIEU UNIQUE TRÈS PRISÉ À 6 km de Monaco, Èze est une commune emblématique recherchée de la Côte d'Azur avec ses collines verdoyantes et sa mer turquoise. Son célèbre village perché, accroché à la montagne, offre un panorama exceptionnel. Très prisée, Èze est une adresse résidentielle parfaite à portée de main de l'animation monégasque ou niçoise. UNE ADRESSE UNIQUE FACE À LA MER La résidence s'inscrit en lieu et place de l'ancien Hôtel-Relais d'Èze, la «Bananeraie», qui fut la halte incontournable de la ville dès le 19^{ème} siècle. Sur la route du bord de mer, la réalisation s'élève face à la mer et est à seulement 3 min à pied de la plage. Elle profite d'une situation exceptionnelle entre mer et collines verdoyantes. Certains appartements profitent ainsi de ce superbe panorama sur la grande bleue. Les écoles maternelle et primaire se rejoignent en 8 min à pied seulement. Le train et le bus à proximité de la résidence rendent tous les déplacements faciles. Ainsi, avec le train la gare de Monaco se rejoint en 7 min seulement et celle de Nice-Ville en 14 min, ouvrant la porte des lycées et universités, des musées et des nombreux événements qui rythment les saisons; Les commerces de Beaulieu-sur-Mer ou Cap d'Ail sont rapidement accessibles en voiture ou transports en commun. Possibilité de parking en sous-sol et de garage double en supplément. DÉCLINAISON DU 2 AU 4 PIÈCES LIVRAISON 4^è TRIMESTRE 2024

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

Immeuble

Etage(s)	2
-----------------	---

Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface	44,62 m ²
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Collectif

Aménagements extérieurs

Balcon(s)	1
------------------	---



LA BANANERAIE
 12, AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 - EZE bord de mer

LOGEMENT N° 09

TYPE : 2 Pièces
 CATEG. BAT : B
 REALISER : 2ème étage

Surface Cuisine	10.82 m ²
Surface Engagem ¹	3.26 m ²
Engagem ²	1.02 m ²
Chambre	12.87 m ²
Chambre	14.47 m ²
Salon	8.81 m ²
WC	2.77 m ²
TOTAL HABITABLE	44.62 m²
TOTAL LDD	49.38 m²

1 - Prix simple 2 - Sans publicité
 3 - Prix simple 4 - Prix simple
 5 - Prix simple 6 - Prix simple
 7 - Prix simple 8 - Prix simple
 9 - Prix simple 10 - Prix simple
 11 - Prix simple 12 - Prix simple
 13 - Prix simple 14 - Prix simple
 15 - Prix simple 16 - Prix simple
 17 - Prix simple 18 - Prix simple
 19 - Prix simple 20 - Prix simple
 21 - Prix simple 22 - Prix simple
 23 - Prix simple 24 - Prix simple
 25 - Prix simple 26 - Prix simple
 27 - Prix simple 28 - Prix simple
 29 - Prix simple 30 - Prix simple
 31 - Prix simple 32 - Prix simple
 33 - Prix simple 34 - Prix simple
 35 - Prix simple 36 - Prix simple
 37 - Prix simple 38 - Prix simple
 39 - Prix simple 40 - Prix simple
 41 - Prix simple 42 - Prix simple
 43 - Prix simple 44 - Prix simple
 45 - Prix simple 46 - Prix simple
 47 - Prix simple 48 - Prix simple
 49 - Prix simple 50 - Prix simple
 51 - Prix simple 52 - Prix simple
 53 - Prix simple 54 - Prix simple
 55 - Prix simple 56 - Prix simple
 57 - Prix simple 58 - Prix simple
 59 - Prix simple 60 - Prix simple
 61 - Prix simple 62 - Prix simple
 63 - Prix simple 64 - Prix simple
 65 - Prix simple 66 - Prix simple
 67 - Prix simple 68 - Prix simple
 69 - Prix simple 70 - Prix simple
 71 - Prix simple 72 - Prix simple
 73 - Prix simple 74 - Prix simple
 75 - Prix simple 76 - Prix simple
 77 - Prix simple 78 - Prix simple
 79 - Prix simple 80 - Prix simple
 81 - Prix simple 82 - Prix simple
 83 - Prix simple 84 - Prix simple
 85 - Prix simple 86 - Prix simple
 87 - Prix simple 88 - Prix simple
 89 - Prix simple 90 - Prix simple
 91 - Prix simple 92 - Prix simple
 93 - Prix simple 94 - Prix simple
 95 - Prix simple 96 - Prix simple
 97 - Prix simple 98 - Prix simple
 99 - Prix simple 100 - Prix simple

PROMOGIM

Un appartement de 2 pièces au 2ème étage

PLAN DE REFERENCE

PROMOGIM
 L'IMMOBILIER RESIDENTIEL

LA BANANERAIE
 12, AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 - EZE bord de mer

SURFACES PRIVATIVES		NEVEAU	R+2
APARTTEMENT	44.62 m ²	TYPE	2P
SURFACE ANNEXE	4.77 m ²	LOT	09

Le présent document présente l'aménagement ainsi que les dispositions générales de l'appartement.
 Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques lors de la réalisation et modifier les dimensions réelles.

