

Appartement - 4 pièces - 97 m²
CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 825 000 €

Référence CR3785



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 100 €/an | Taxe foncière estimée : 1 113 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 12 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 360€ / an

Description :

Cap d'ail, en plein coeur du centre ville. Charmante petite copropriété de 6 lots, bel appartement de type 4 pièces. Composé d'une entrée, desservant les deux premières chambres avec une salle d'eau, un wc, un bureau /buanderie, un vaste espace salon-salle à manger et cuisine équipée, la chambre principale avec sa salle de bains et son dressing. L'ensemble est en parfait état, double vitrage, belle hauteur sous plafond donnant sur un vaste jardin d'agément aménagé avec une tonnelle ainsi qu'un coin barbecue. Un box fermé à proximité immédiate permet de garer un véhicule. Tous les commerces sont situés à proximité immédiate . Au niveau des transports, la gare de Cap d'Ail est à 5 minutes à pied, la ligne de bus N°100 permettant la liaison Nice-Monaco assure un service régulier en journée toutes les 10 minutes dans les deux sens. Idéal pour une famille d'actifs travaillant sur Monaco avec enfants en bas âge, la crèche est à 50 mètres de l'appartement.

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Aménagements extérieurs

Jardin(s) 100 m²

Aménagements intérieurs

Étage Rez de chaussée
Surface 97,00 m²
Pièces 4
Chambre(s) 3





