

Villa - 6 pièces - 162 m<sup>2</sup>  
Eze (06360)

**Prix de vente : 3 500 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 3 236 €/an

Référence FR433560



### Description :

Villa d'exception vue mer - EZE Située entre Nice et Monaco en contre-bas de la moyenne corniche avec accès par un funiculaire privé, magnifique villa sur un terrain en restanque de 1500 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses et jardins ainsi qu'une piscine à débordement surplombant Eze bord de mer. La villa est composée de 3 niveaux : l'espace vie au niveau de la piscine avec un grand double séjour - salle à manger et une grande cuisine américaine équipée. A l'étage se trouve l'espace nuit composé de 4 chambres dont la chambre de maître, une salle de bain avec jacuzzi, 2 salle d'eau, dressing. Une belle terrasse avec espace barbecue. Une piscine à débordement, un espace jardin très agréable avec des arbres fruitiers et végétation. Une dépendance composée de deux chambres, une salle d'eau et une buanderie. Un grand garage pouvant contenir 3 voitures + 2 places de parking

### Environnement

Exposition	Sud-Est
Vue	Mer
Calme	Oui

### Informations générales

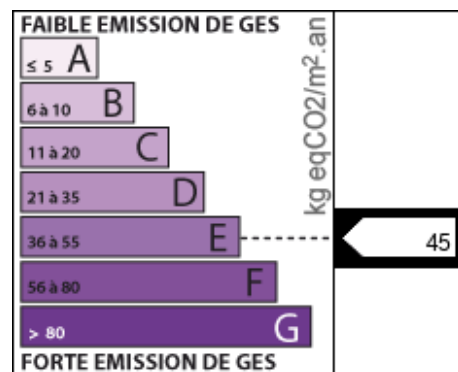
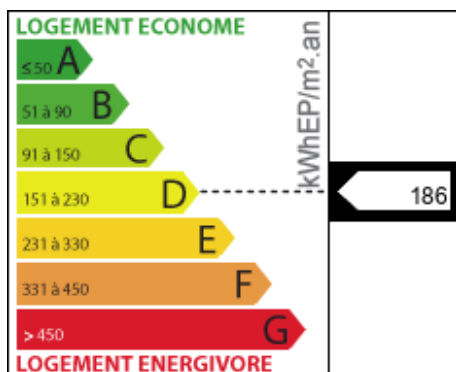
Etat intérieur	Bon état
----------------	----------

### Aménagements extérieurs

Terrain	1 500 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Aménagements intérieurs

Etage(s)	3
Surface	162 m <sup>2</sup>
Surface (Carrez)	162,00 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambre(s)	6
Salle(s) de bain	4
Salle(s) d'eau	3
Toilette(s)	6



21

**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

