

Appartement - 2 pièces - 57 m²

CAP D'AIL (06320)

Loyer : 1 440,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 100 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 741,39€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 570,30€ TTC

- établissement état des lieux : 171,09€ TTC

Dépôt de garantie : 2 680,00€

Disponibilité : Libre le 8 Février 2026

Référence CR4054



EXCLUSIVITÉ

Description :

Dans un bel immeuble récent (2002) proche de tous commerces et bien desservi par les transports en commun, à 1,5km de Monaco, découvrez cet agréable appartement de deux pièces composé d'une chambre, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain et une terrasse avec vue mer exposée sud ouest. Climatisation réversible. Bon état général.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Libre le 10/02/2026

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

Immeuble

Année de construction	2003
Etage(s)	7

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

Exposition	Ouest
------------	-------

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	4
Surface (Carrez)	57,03 m ²
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1



