

Appartement - 2 pièces - 57 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320)

**Loyer : 1 440,00 €/mois**

**Charges comprises**

*dont :*

- provisions sur charges : 100 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 741,39€ TTC**

*dont :*

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 570,30€ TTC

- établissement état des lieux : 171,09€ TTC

**Dépôt de garantie : 2 680,00€**

**Disponibilité : Libre le 8 Février 2026**

**Référence CR4054**



**EXCLUSIVITÉ**

#### Description :

Dans un bel immeuble récent (2002) proche de tous commerces et bien desservi par les transports en commun, à 1,5km de Monaco, découvrez cet agréable appartement de deux pièces composé d'une chambre, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain et une terrasse avec vue mer exposée sud ouest. Climatisation réversible. Bon état général.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Libre le 10/02/2026

#### Informations générales

<b>Standing</b>	Bon
<b>Etat intérieur</b>	Très bon état

#### Immeuble

<b>Année de construction</b>	2003
<b>Etage(s)</b>	7

#### Détails énergétiques

<b>Chauffage</b>	Individuel, Electrique
<b>Eau chaude</b>	Individuel

#### Environnement

<b>Exposition</b>	Ouest
-------------------	-------

#### Aménagements extérieurs

<b>Terrasse(s)</b>	1
<b>Parking(s)</b>	1

#### Aménagements intérieurs

<b>Etage</b>	4
<b>Surface (Carrez)</b>	57,03 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	2
<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salle(s) de bain</b>	1

21

CENTURY 21.  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com



