

Appartement moderne - 3 pièces - 86 m² CAP D'AIL (06320)

Référence CR4094

Prix de vente : 730 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 500 €/an | Taxe foncière estimée : 1 744 €/an

Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 87 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2500€ / an

Description :

Cap d'Ail. Dans une résidence récente de standing, à quelques pas de Monaco et de la plage Marquet, ce superbe appartement traversant entièrement rénové de type 3 pièces et 86 m² habitables dispose de solides atouts: une loggia de 12m² plus une terrasse de 27 m² orientées plein sud avec une magnifique vue mer, la climatisation réversible, de vastes chambres avec placards et dressing, stores et volets roulants électriques, porte blindée, alarme. Une cave et un parking complètent ce superbe appartement. A visiter sans tarder, coup de cœur assuré !

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

Immeuble

Année de construction	1991
Etage(s)	4

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

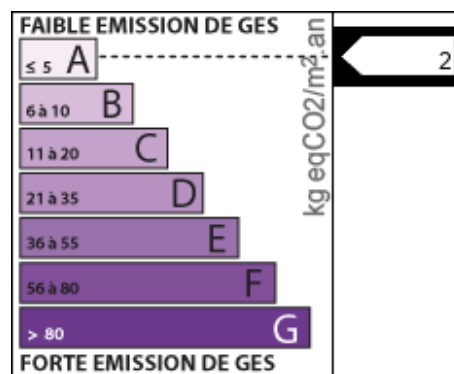
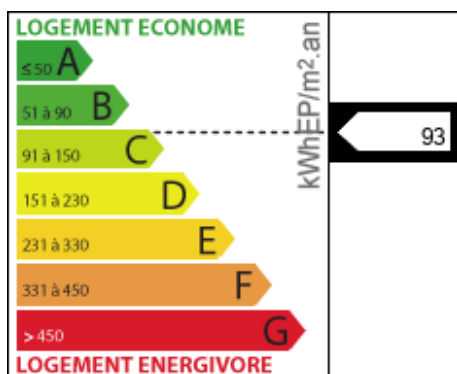
Exposition	Sud-Ouest
------------	-----------

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Balcon(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface	86,00 m ²
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

