

Appartement - 2 pièces - 43 m²
BEAUSOLEIL (06240)

Référence CR4093

Prix de vente : 318 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 852 €/an | Taxe foncière estimée : 848 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 135 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 856€ / an

Description :

Beausoleil. Quartier des Moneghetti. Dans une résidence récente (2009) de très bon standing à seulement quelques mètres de la principauté de Monaco, nous vous présentons ce bel appartement de type 2 pièces de 43 m² habitables se composant comme suit : un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, donnant sur une vaste terrasse de 20 m² au calme, une chambre avec placards ouvrant elle aussi sur la terrasse, une salle de bains et des toilettes indépendants. À noter que ce bien, rare et unique sur le marché, dispose du double vitrage, d'une climatisation réversible intégrée (consommation incluse dans les charges) et d'une cave très saine en étage. Une opportunité à découvrir sans tarder aussi bien pour un premier achat, un pied à terre qu'un investissement locatif.

Informations générales

| | |
|----------------|-----------|
| Standing | Bon |
| Etat intérieur | Habitable |

Immeuble

| | |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 2012 |
| Etage(s) | 4 |

Détails énergétiques

| | |
|------------|-----------------------|
| Chauffage | Collectif, Electrique |
| Eau chaude | Individuel |

Environnement

| | |
|------------|---------|
| Exposition | Sud-Est |
|------------|---------|

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

Aménagements intérieurs

| | |
|------------------|----------------------|
| Etage | 1 |
| Surface | 43,49 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambre(s) | 1 |
| Salle(s) de bain | 1 |





