

Villa - 6 pièces - 190 m²
EZE (06360)

Référence CR4091

Prix de vente : 1 690 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 1 500 €/an

Description :

EZE - Magnifique Villa de type provençal composée de deux niveaux principaux sur un terrain de 745 m² avec piscine. La partie habitable de 190 m² comprend à ce jour : une partie principale sur deux niveaux de 135 m², un appartement de type 2 pièces de 42 m² avec accès séparé (pouvant être relié à la partie principale) et un autre studio indépendant de 20 m². Le sous-sol, communiquant avec l'étage supérieur, est composé d'un vaste garage d'une superficie de 68 m² et de 3 caves ayant une superficie totale de 45 m². La piscine se situe au niveau 1 et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, Saint Jean Cap Ferrat et sur le vieux village d'Eze. À noter que la villa est vendue avec un permis de construire accordé et purgé. Le projet complet est consultable sur demande à l'agence. A découvrir sans attendre !

Environnement

Exposition Ouest

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique
Eau chaude Individuel

Aménagements intérieurs

Etage(s) 2
Surface 190 m²
Pièces 6
Chambre(s) 5

Informations générales

Etat intérieur Travaux à prévoir
Etat extérieur Bon état
Fabrication Béton
Couverture Tuiles
Année de construction 1988

Aménagements extérieurs

Terrain 745 m²
Terrasse(s) 1
Parking(s) 4



