

Appartement moderne - 4 pièces - 100 m²
BEAUSOLEIL (06240)

Référence CR4083

Prix de vente : 780 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 629 €/an | Taxe foncière estimée : 2 186 €/an

Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 154 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3629€ / an

Description :

Nouvelle opportunité sur le marché. Spacieux penthouse (9^{ème} et dernier étage) avec vue mer et Monaco. Il se situe dans une résidence de standing avec piscine et salle de sport, à proximité de Monaco. L'appartement est parfaitement distribué avec une partie jour et une partie nuit bien séparées. La partie jour se compose d'une vaste pièce (33 m²) permettant d'avoir un espace séjour et un espace salle à manger proche de la cuisine équipée ouverte. La cuisine et le vaste séjour donnent sur la terrasse de 37 m² en teck. La partie nuit se compose de 3 chambres, deux salles de bains et une salle d'eau entièrement refaites à neuf. Une véranda de 17 m² se situe entre deux des chambres et permettant de créer un espace multifonction au choix de vos habitudes de vie : salle de gym, espace jeu, coin bibliothèque, …. Deux caves situées au premier étage dont une de 10 m². Un grand garage avec ouverture motorisée pouvant accueillir deux véhicules peut être vendu en supplément au prix de 50.000 euros. A visiter sans modération !

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Habitable

Immeuble

Etage(s)	9
-----------------	---

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

Exposition	Sud
-------------------	-----

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Balcon(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	9
Surface	100,00 m ²
Pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bain	2
Salle(s) d'eau	1







