

Studio - 28 m²
CAP D AIL (06320)
Loyer : 1 250,00 €/mois
Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 80 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 358,15€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 275,50€ TTC

- établissement état des lieux : 82,65€ TTC

Dépôt de garantie : 1 170,00€

Disponibilité : Libre le 9 Novembre 2026

Référence CR2400



EXCLUSIVITÉ

Description :

CAP D'AIL - Quartier résidentiel et calme, à 100 mètres de Monaco, venez découvrir ce lumineux studio situé au 4ème et dernier étage (avec ascenseur).

L'appartement en très bon état général composé d'une salle de douche avec lave linge, d'un wc séparé, d'un séjour avec coin cuisine aménagé et équipée.

L'appartement est climatisé et ouvre sur une terrasse de 8m² avec une vue Mer et Le Rocher de Monaco.

Une cave à l'étage complète l'appartement.

Piscine dans la résidence.

LIBRE LE 09/11/2026

Informations générales

Standing Bon

Immeuble

Année de construction 1995

Etage(s) 2

Environnement

Exposition Est

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Eau chaude Individuel

Aménagements intérieurs

Surface (Carrez) 27,55 m²

Pièces 1



