

Appartement - 2 pièces - 34 m²
CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 360 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 988 €/an | Taxe foncière estimée : 1 092 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 360 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2988€ / an

Référence CR4075



Description :

Cap d'Ail. Exclusivité. Dans la Résidence "Costa Plana", dotée d'une vaste piscine à débordement, ce magnifique appartement de type 2/3 pièces de 34,09 m² se situe en dernier étage et bénéficie d'une vue panoramique époustouflante sur la Méditerranée à 180 degrés. Au rang des prestations et de la distribution de l'appartement, vous y trouverez une terrasse découverte de 15,12 m² environ avec store roulant électrique, de grandes baies vitrées en aluminium de très bonne facture changées récemment, une cuisine américaine sobre, élégante, aménagée et équipée, une salle de douche, une chambre avec vue mer, une deuxième chambre d'appoint faisant actuellement office de dressing et la climatisation réversible. Une place de parking privative et couverte vient compléter cette offre rare et unique sur le marché. A noter que les charges de copropriété comprennent les consommations d'eau froide, d'eau chaude et d'électricité. Un bien idéal tout aussi bien pour un premier achat, une résidence secondaire ou encore, un investissement locatif. A découvrir sans tarder !!

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Bon état

Immeuble

Année de construction	1990
Etage(s)	3

Détails énergétiques

Chauffage	Collectif, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

Exposition	Sud-Est
------------	---------

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	3
Surface	34,09 m ²
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1





