

**Appartement moderne - 3 pièces - 56 m<sup>2</sup>**  
**BEAUSOLEIL (06240 )**

**Référence CR4064**

**Prix de vente : 340 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 120 €/an | Taxe foncière estimée : 612 €/an

**Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 3 lots.**

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 120€ / an**

**Description :**

Beausoleil. Au calme, dans une maison familiale composée de 3 appartements, sans charge et dont la toiture (y compris l'isolation) et la façade ont été entièrement refaites, nous vous invitons à découvrir, en exclusivité, ce très bel appartement de type 2/3 pièces rénové récemment et climatisé. Idéalement situé, ce bien, rare et unique sur le marché, sera bientôt desservi par les escalators mécaniques reliant directement le quartier du Riviera Palace au centre-ville de Beausoleil et à la Principauté de Monaco toute proche. L'appartement se composant comme suit : une entrée, un spacieux séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse avec vue mer et Monaco, de deux chambres avec rangements dont une donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A noter que l'accès à ce bien, bien que pédestre, se fait très facilement, lui garantissant un calme très appréciable. Une opportunité unique à visiter sans tarder !

**Environnement**

**Exposition** Sud

**Informations générales**

**Standing** Bon  
**Etat intérieur** Bon état

**Détails énergétiques**

**Chauffage** Individuel, Electrique  
**Eau chaude** Individuel

**Aménagements intérieurs**

**Etage** Rez de chaussée  
**Surface** 55,71 m<sup>2</sup>  
**Pièces** 3  
**Chambre(s)** 2  
**Salle(s) d'eau** 1

**Aménagements extérieurs**

**Terrasse(s)** 1



