

Appartement moderne - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )

Référence CR4062

Prix de vente : 570 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 64 lots.

**Description :**

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE D'EXCEPTION : - À 18 km de Nice et 2 km de la Principauté de Monaco, le Cap d'Ail a hérité d'une situation rêvée, avec la Méditerranée comme toile de fond. - Avec ses plages et ses risques, son climat, la beauté de ses massifs culminants, Cap d'Ail est une station balnéaire très prisée de la Côte d'Azur. CONFORT DE VIE : - Situation unique à proximité immédiate du centre ville permettant ainsi de rejoindre les commerces, restaurants, la gare ou la plage à pied. UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE : - Terrasse ou balcon pour chaque appartement Vues imprenables sur la mer et les collines sur certains logements. - Possibilité d'acquérir pour chaque appartement deux stationnements en sous-sol. Déclinaison du Studio à l'appartement 4 Pièces ! Livraison prévue : 1er Trimestre 2025

**Environnement**

Exposition Sud

**Informations générales**

Standing Bon

Etat intérieur Très bon état

**Détails énergétiques**

Chauffage Individuel

**Aménagements intérieurs**

Etage	1
Surface	65,33 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1

**Aménagements extérieurs**

Balcon(s) 2

Parking(s) 1

