



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Appartement - 3 pièces - 79 m<sup>2</sup>  
EZE (06360)

Référence CR3767

Prix de vente : 567 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

#### Description :

Située sur les hauteurs d'Eze village, en pleine végétation, le projet offre un havre de paix à quelques minutes à pied du coeur du village, résidence composée de 3 étages, copropriété de charme dans un écrin de verdure, vue imprenable sur le village et la Méditerranée, 12 appartements du studio au au 4 pièces vous sont proposés certains avec terrasses, d'autres avec jardin pour les appartements du rez de chaussée. Un vaste sous-sol proposera des stationnements. Appartements de haut standing, normes RT2012, matériaux de qualités, larges ouvertures toutes équipées de volets roulants électriques, chambres avec vastes placards, salle de douches équipées avec meubles vasques et miroir. Isolation par l'extérieur, chauffage par pompe à chaleur double flux chauffe eau thermodynamique pour plus de confort et économie d'énergie. Les accès au bâtiment et aux stationnements répondent aux normes PMR. Livraison fin du 1er trim 2022 Les travaux vont commencer début décembre et la livraison est prévus vers avril 2022,

#### Environnement

Exposition Sud

#### Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

#### Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface	79,43 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique



